



4067/OSU/2016-OSUM
Č.j.: UZSVMOSU/3648/2016-OSUM

č.j.: UZSVMOSU/3648/2016-OSUM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice

Oznámení

o výběrovém řízení s následnou aukcí č. OSU/033/2016 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Rohle

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhláší dne 6. června 2016

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedené nemovité věci ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodávaná nemovitá věc

Pozemek

• **pozemková parcela č. 1482/44 o výměře 117 m², vodní plocha, vodní nádrž přírodní, včetně součástí, které tvoří trvalý travní porost,**

v katastrálním území Rohle, obec Rohle, vedený u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk a zapsaný na listu vlastnictví č. 60000.

Čl. 2

Popis prodávané nemovité věci

Dle výpisu z KN se jedná se o vodní plochu, způsob využití vodní nádrž přírodní, avšak dle místního šetření se jedná o pozemek s trvalým travním porostem – zahrada. Na pozemek je přístup pouze přes pozemky jiných vlastníků. Pozemek je z části oplocený a dále je oddělený betonovou hasičskou nádrží a betonovým korytem řeky a z druhé strany je pozemek svazité, jedná se o pozemek neuzávný, zarostlý vzrostlými kopyňkami a plevelem. Pozemek je svazité, osluněný. Na pozemek není přístup z blízké veřejné přístupné komunikace.

Čl. 3

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí 14.014 Kč (slovy: čtrnácttisčtmičet korun českých).

Čl. 4

Minimální zvýšení kupní ceny pro následnou aukci

Následná aukce proběhne formou podání, jímž se bude zvyšovat nejvýše nabídnutá cena z VŘ. Nejnížší podání ke zvýšení kupní ceny se stanovuje na částku 1.000 Kč. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu následné aukce snížit dle vlastní úvahy.

Čl. 5

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávanou nemovitou věc k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 8 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 6

Společné jmění manželů

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvu nabýt prodávanou nemovitou věc do svého vylučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smlouveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“);
 - c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
2. Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Čl. 7

Prohlídka prodávané nemovité věci

Prohlídku prodávané nemovité věci je možné uskutečnit po předchozí telefonické dohodě (tel. 583 481 127 – p. Mašlejová).

Čl. 8

Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka podaná do výběrového řízení musí obsahovat:

- Vlastní nabídku účastníka VŘ
- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba
- Případný doklad o uspořádání společného jmění manželů

Ad a) Vlastní nabídka účastníka VŘ

Vlastní nabídka musí být písemná, předložena v českém jazyce a musí obsahovat tyto údaje:

- U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu).
- U právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.
- V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedený identifikační údaj u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
- Nabízená výše kupní ceny, které musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávanou nemovitou věc do společného jmění manželů.
- Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- K podání nabídky může účastník VŘ použít formulář Nabídka do výběrového řízení.

Ad b) Prohlášení účastníka výběrového řízení

- „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ je povinnou součástí každé nabídky. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ, a to účinně ověřeným podpisem (u právnických osob se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
- V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí Prohlášení podepsat všichni žadatelé. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávanou nemovitou věc do společného jmění manželů.
- Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 13 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webu v informace o prodeji prodávané nemovité věci.

Ad c) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku

U právnických osob příloha s výpisem z veřejného rejstříku. U právnické osoby, která se nezapíše do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

Ad d) Doklad o uspořádání společného jmění manželů

V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávanou nemovitou věc hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 6 toho Oznámení.

- Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem výběrového řízení a označením adresáta (Úřadu). Obálka musí být zalepená a musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení čis. OSU/033/2016 - k.ú. Rohle - NEOTEVÍRAT!!!“

Čl. 9

Podmínky převodu prodávané nemovité věci

Podmínky převodu prodávané nemovité věci jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 10

Doručení obálek s nabídkami

- Obálky s nabídkami musí být Úřadu doručeny *od pondělí 6. 6. 2016 do středy 29. 6. 2016, do 9:00 hod.* včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálek s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálek s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Ostrava

Lihovarská 1335/9

716 10 Ostrava-Radvanice

- Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálek s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálek s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka.
- Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto podané nebude brán zřetel.
- Všechny doručené a přijaté obálky s nabídkami budou opatřeny pořadovým číslem, datem, hodinou a minutou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených obálek s nabídkami.
- Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena (nikoliv tedy pouze podána k přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Obálky s nabídkami, které budou Úřadu doručeny po uplynutí této lhůty (včetně určené hodiny a minuty), nebudou posuzovány a hodnoceny. O skutečnosti, že obálka s nabídkou byla doručena po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami, bude účastník vyzooměn.
- Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční *ve středu 29. 6. 2016 od 10:00 hod. na Územním pracovišti Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice, v kanceláři ředitele odboru Hospodáření s majetkem státu.*

Čl. 12

Povinnosti Úřadu a kupujícího

1. Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu (z toho jeden výisk s úředně ověřeným podpisem u fyzických osob a je-li třeba u právnických osob) a doručit ji na příslušné pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dnů od jejího doručení.
2. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výisků smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany. Pokud převod podléhá schválení příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS je smlouva platná až tímto schválením. Úřad předá smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou bez prodloužení příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
3. Po nabytí platnosti smlouvy je kupující povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude proská fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
4. S výzvou k zaplacení kupní ceny bude kupujícímu zaslán k podpisu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Kupující je povinen návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podepsat a doručit ho na příslušné pracoviště Úřadu bez zbytečného odkladu.
5. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušné a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1 a 3 ani po případné dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VR, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Kupující bere na vědomí, že součástí smlouvy je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).
8. Poplatky spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující s tím, že k jejich úhradě bude vyzván příslušným katastrálním úřadem.

Čl. 13

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VR bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VR se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 OZ a účastník VR nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VR před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VR a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VR nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VR.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal obálku s nabídkou (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek s nabídkami se může rovněž zúčastnit veřejnost. Otevírání obálek s nabídkami je ukončeno otevřením poslední obálky s nabídkou a vyhotovením a podpisem protokolu o otevření obálek.

7. Bezprostředně po vyhodnocení VR se uskuteční následná aukce.

Čl. 11

Výběr kupujícího

1. Do posuzování nabídek podaných do VR nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě stanovené v čl. 10 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení.
2. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevírání obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Při otevírání obálek s nabídkami sděluje Komise všem přítomným osobám účastník, který podal obálku s nabídkou, splnění či nespĺnění všech vyhlášených podmínek a výši nabídnuté ceny. Obálky s nabídkami, které nespĺnily všechny vyhlášené podmínky bez výhrad, Komise vyřadí z dalšího posuzování.
3. Následnou aukci vyhláší předsedající Komise pro otevírání obálek a vyhodnocení výběrového řízení, pokud byly doručeny alespoň 2 a více bezvadných nabídek, jež spĺňují všechny podmínky VR. Následná aukce se koná bezprostředně po skončení VR. Následné aukce se mohou zúčastnit 2/3 účastníků s nejvyšší nabídkou. Počet účastníků následné aukce se zaokrouhluje směrem nahoru.
4. Do následné aukce mohou postoupit účastníci, kteří podali bezvadnou nabídku do VR, osobně se dostaví k otevírání obálek a prokážou se průkazem totožnosti, jednající za právnické osoby navíc úředně ověřeným pověřením k zastupování, pokud toto nevyplývá z výpisu z obchodního rejstříku či obdobné listiny ve smyslu čl. 8 odst. 1 písm. c) tohoto Oznámení.
5. Účast v následné aukci je dobrovolná. O rozhodnutí osobně přítomného účastníka nezúčastnit se následné aukce se učiní poznámka do protokolu, kterou účastník podepíše.
6. Vítězem následné aukce a tím i celého VR bude účastník, který nabídne nejvyšší kupní cenu v posledním stupni následné aukce jako jediný. Pokud v posledním stupni odstoupí všichni účastníci, vítězí účastník, který v předchozím stupni podal nejvyšší nabídku kupní ceny. Vítěz a všichni účastníci následné aukce podepíší Protokol o průběhu následné aukce.
7. Po ukončení aukce oznámí předseda Komise osobu účastníka, který podal nejvyšší nabídku.
8. V případě, že budou do VR zařazeny dvě a více bezvadných nabídek, ale nedostaví se osobně žádný účastník nebo se dostaví pouze účastník, který nabídl bezvadnou nabídkou nejvyšší kupní cenu, navrhne Komise odprodej prodávané nemovitosti věci zájemci, který nabídl nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Následná aukce se konat nebude.
9. Výsledek VR bude písemně oznámen všem účastníkům VR do 10 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítězný účastník VR obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásluky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Na webu Úřadu se lze registrovat k zaslání informací o prodeji majetku na adrese:
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-2740-85/>

Případně další informace o nabízené nemovité věci a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 8 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Územní pracoviště Ostrava
odbor Odložené pracoviště Šumperk, M. R. Štefánika 20, 787 01 Šumperk
na telefonním čísle 583 481 127
Lenka Mašlejová
e-mail: lenka.maslejova@uzsvm.cz

V Ostravě dne - 2 - 06 - 2016

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ ST./
VĚ VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ostrava
Lihovarská 1335/3
716 10 Opatowitz-Radkowitz



Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- LV 60000

Vyvěšeno:

Sejmuto: