

Stavba:

**ENERGETICKY ÚSPORNÉ RENOVACE
V BUDOVĚ OBECNÍHO ÚŘADU OBCE ROHLE**

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

-

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PARÉ

V Olomouci – září / 2017

Vypracoval: Petr Labaš, DiS.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Stávající objekt obecního úřadu č. p. 56 (dále OÚ) se nachází na pozemku p. č. 130, k.ú. Rohle 740420 (LV 10001), v centrální části zastavěného území obce Rohle, při křižovatce cest Janoslavice, Nedvězí a Kamenná. viz. Celkový situační výkres – C.2

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů ((hydro)-geologický průzkum SHP):

Nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum – není předmětem PD.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Řešený objekt OÚ se nachází v ochranném pásmu památkově chráněného objektu – sloup se sousoším nejsvětější trojice, který je umístěn před OÚ (číslo rejstříku ÚSKP: 45647/8-1108)

Objekt OÚ je také uvnitř registrované archeologické lokality.

Dále se objekt OÚ nachází také v ochranném pásmu silnice III. Třídy č. 34545 a č. 31547 a v ochranném pásmu vzdušného vedení NN. Na fasádě objektu se nachází také skříně el. a SEK.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Objekt RD se nachází mimo záplavové území nebo poddolované území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Řešené stavební úpravy bytové jednotky budou mít vliv na okolní stavby a pozemky, a to zejména na pozemek p. č. 1501 – silnice ve správě Správy silnic Olomouckého kraje. Pozemek bude dotčen umístěním lešení pro zateplení obvodového zdiva. Pro získání stavebního povolení a pro vlastní realizaci bude vyřízeno zvláštní užívání v předstihu.

Hluk z vlastní realizace stavby může ovlivnit sousední obytnou zástavbu. Zvýšená hlučnost, prašnost a vibrace v průběhu realizace bud produkována v nezbytně nutně dlouhé době, především během přípravných a bouracích prací.

f) Požadavky asanace, demolice, kácení dřevin:

Během řešených stavebních úprav dojde k bouracím pracím se zásahem do nosných konstrukcí. Ke kácení dřevin nedojde.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

Není součástí PD – bez požadavku.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Objekt OÚ je dopravně napojen stávajícím způsobem. Přípojky vody, splaškové kanalizace, SEK a elektrické energie zůstávají stávající – bez změny.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Realizace stavby bude provedena v roce 2018.

Realizace stavby bude členěna na etapy:

PD – ENERGETICKÝ ÚSPORNÝ RENOVAČNÍ VÝSTAVBA OBECNÍHO ÚŘADU OBCE ROHLE

PD – STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU OBCE ROHLE (samostatná)

Realizace obou PD bude probíhat souběžně.

Před zahájením stavebních prací je nutno odsouhlasit postup stavebních prací s nájemci: Česká pošta, s. p. a spolky obce, a to v rámci časového harmonogramu postupu stavebních prací v obou etapách.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Řešenými stavebními úpravami nedojde k dotčení urbanistické otázky – zůstává stávající.

- b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:
Stavebními úpravami před vlastním zateplením obálky budovy je snaha docílit odstranění nežádoucích stavebních zásahů z minulosti – např. odstranění krytého vstupního zádveří nebo přeřešení dvorní fasády (sjednocení oken).

- c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě:
Stavebním průzkumem, při zaměření skutečného stavu objektu, byla přítomnost azbestu na stavbě vyloučena.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Celkové provozní řešení objektu OÚ bude změněno novým dispozičním uspořádáním, a to jak v I.NP tak i ve II.NP. Nové dispoziční uspořádání bude řešeno v rámci samostatné navazující PD. Technologie výroby není předmětem PD.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 20/2012 Sb.; s vyhláškou č. 269/2009 Sb. a souvisejících ČSN a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při udržování a užívání stavby. V objektu OÚ je uvažováno s pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Vlastní bezbariérovost je řešena v rámci stavebních úprav v samostatné navazující PD - stavební úpravy budovy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

Při provádění stavebních prací bude dodržen zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, dodrženy budou zásady Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky a do hloubky. Za bezpečné užívání objektu občanské vybavenosti zodpovídá vlastník objektu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

a) Stavební řešení:

Zateplení obálky budovy – obvodové stěny z minerální vlny – systém ETICS, v tl. 140mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$). Dále zateplení podlahy půdy (+ pochůzí vrstvy) z minerální vlny v tl. 200mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$), dále zateplení podlahy v 1.NP (nad podsklepenou i nepodsklepenou částí) z polystyrenu EPS 100 v tl. 100mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$). V celém objektu budou vyměněna okna do stávajících nebo upravených stavebních otvorů a budou vyměněny vstupní dveře. Součástí zateplení obálky budovy bude také nový zdroj vytápění.

Vlastnímu zateplení budou předcházet přípravné a bourací práce. Nesouvisející stavební úpravy, tzn. neuznatelné náklady, jsou řešeny v rámci samostatné navazující PD. Tato PD je řešena takovým způsobem, že se obě etapy (2x PD) budou realizovat v rámci jedné stavební akce.

b) Konstrukční a materiálové řešení:

Veškeré specifikované materiály uvedené v tomto projektu, jsou vedeny jako příklad použití a je možné je zaměnit za materiály stejných nebo obdobných vlastností. Změnou nesmí být zhoršeny jejich stavebně technické a fyzikální vlastnosti a musí být splněny požadavky na ně kladené normami a zákony.

c) Mechanická odolnost a stabilita:

Mechanická odolnost a stabilita stávajících nosných konstrukcí vč. stavebních zásahů do nich, je ověřena statickým výpočtem – viz. samostatná část PD.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:

a) Technické řešení: Tato dokumentace řeší stavební připravenost pro nové rozvody vnitřní kanalizace, vody a topení pro nové dispoziční řešení v celém objektu. V rámci následných stavebních úprav bude řešena také nová elektroinstalace.

a. Zařízení pro vytápění.

Zdroj tepla je navržen teplovodní zplyňovací kotel např. Verner V210 Extra o výkonu 10-20 kW (při -15°C), který je určen ke spalování krátkého kusového dřeva, štěpky a pilin. Kotel je vybaven ventilátorem a regulátorem, který zajišťuje, že kotel není provozován na výkon menší jak 50% , kdy je spalování nekvalitní. Doba provozu kotle při plně naložené vsázce standardním kusovým dřevem je při výkonu 14 kW jsou 4 hod. Kotel je navržen vybavit volitelným příslušenstvím a to násypkou paliva, která zvětší jednorázové množství paliva – vsázky. Podrobněji viz. samostatná část PD.

b) Zařízení vzduchotechnická.

Bude řešeno v další, navazující části PD.

c) Zařízení zdravotně technických instalací.

Bude řešeno v další, navazující části PD.

d) Plynová zařízení.

Objekt OÚ není a nebude plynofikován.

e) Silnoproudá elektrotechnika

Bude řešeno v další, navazující části PD.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení: - viz. Samostatná část PD.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

a) Kritéria tepelně technického hodnocení:

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540 a zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění o hospodaření s energiemi. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 78/2013 Sb. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na požadovaný příp. doporučený součinitel prostupu tepla.

b) Energetická náročnost stavby:

Stavba celkově splňuje třídu energetické náročnosti B. Obálka budovy U_{em} = kategorie B.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií:

Zdrojem vytápění ve stávající objektu obecního úřadu bude teplovodní zplyňovací kotel na biomasu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální potřeby: Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost, apod.)

Skládka stavebního materiálu bude zřízena na pozemku stavebníka, tzn. p. č. 130, a to ve dvorní části, která je uzavřena přes uzamykatelnou bránu. Stavební materiál bude dodáván průběžně podle potřeby stavby po celou dobu výstavby a neomezí tak dopravu v místě.

Voda a elektrická energie potřebné pro realizaci stavby budou brány ze stávajících rozvodů objektu OÚ č. p. 56. Větrání a osvětlení stavby bude stávajícím způsobem okny.

Zaměstnanci prováděcí firmy budou pro osobní hygienu využívat stávající sociální zařízení uvnitř objektu OÚ. Při odbourání dispozice v 1.NP bude k dispozici stále hygienické zařízení ve II.NP. Až bude i toto zrušeno, dodavatel stavby zajistí mobilní wc, které bude rovněž umístěno ve dvorní uzavřené části objektu. Upřesnění případných dalších objektů zařízení staveniště bude provedeno s prováděcí firmou, vzešlou z výběrového řízení, na základě jejich technických a personálních možností.

Řešené stavební úpravy – zateplení obálky objektu OÚ, budou mít vliv na okolní stavby a pozemky. Výstavbou lešení dojde k dočasnému záboru části komunikace silnice III. třídy č. 34545 a č. 31547. Pro tuto skutečnost bude nutno zajistit zvláštní užívání v předstihu. Hluk z vlastní realizace stavby může ovlivnit sousední bytové jednotky. Zvýšená hlučnost, prašnost a vibrace v průběhu realizace budou pokud možno krátkodobé, a to v nezbytně nutné době, především během přípravných a bouracích prací.

Stavba musí být realizována tak, aby nedocházelo z vážnému narušení životního prostředí, případných okolních staveb a provozu v jejím okolí.

Provádění stavby a postup výstavby s určením základních a dílčích termínů bude zpracován svépomocí nebo konkrétní prováděcí firmou, která bude vybrána stavebníkem v rámci výběrového řízení a dle podmínek daných dotačním titulem.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Ve skladbě nových podlah I.NP jsou navrženy takové izolace, které jsou zároveň i protiradonové.

b) Ochrana před bludnými proudy:

Není předmětem PD – neřeší se.

c) Ochrana před technickou seismicitou:

Objekt OÚ je v těsném sousedství silnice III. třídy č. 34545 a č. 31547. Přesto se s ochranou před technickou seismicitou neuvažuje – jedná se objekt stávající.

d) Ochrana před hlukem:

Nové výplně stavební otvorů – dřevěná okna budou splňovat požadavky na zvukovou neprůzvučnost.

e) Protipovodňová opatření:

Není předmětem PD – neřeší se.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury:

Veškerá připojení TI jsou stávající.

b) Připojovací rozměry, výkopové kapacity a délky:

Veškerá připojení TI jsou stávající.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení:

Řešený objekt OÚ č.p. 56 je dopravně napojen stávajícím způsobem ze silnice III. třídy č. 34545 a č. 31547.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Obec Rohle protínají právě výše zmíněné silnice III. třídy č. 34545 a č. 31547.

c) Doprava v klidu:

Doprava v klidu není předmětem PD.

d) Pěší a cyklistické stezky:

Není předmětem PD – neřeší se.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy:

Není předmětem PD – neřeší se.

- b) Použité vegetační prvky:
Není předmětem PD – neřeší se.
- c) Biotechnická opatření:
Není předmětem PD – neřeší se.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEJICH OCHRANA

- a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:
Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí při udržování a užívání stavby včetně ochrany proti hluku.
- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:
Řešené stavební úpravy objektu OÚ nebudou mít svým charakterem vliv na přírodu a krajinu a svojí výstavbou neohrozí výskyt případných chráněných rostlin nebo živočichů dotčené lokality.
- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:
Stavební činností nedojde k žádným negativním vlivům na soustavu chráněných území Natura 2000. Není předmětem PD – neřeší se.
- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:
Není předmětem PD – neřeší se.
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:
Není předmětem PD – neřeší se.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:
Není předmětem PD – neřeší se.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění:
Skládka stavebního materiálu bude zřízena na pozemku stavebníka, tzn. p. č. 130, a to ve dvorní části, která je uzavřena přes uzamykatelnou bránu. Stavební materiál bude dodáván průběžně podle potřeby stavby po celou dobu výstavby a neomezí tak dopravu v místě.
Voda a elektrická energie potřebné pro realizaci stavby budou brány ze stávajících rozvodů objektu OÚ č. p. 56. Větrání a osvětlení stavby bude stávajícím způsobem okny.
Zaměstnanci prováděcí firmy budou pro osobní hygienu využívat stávající sociální zařízení uvnitř objektu OÚ. Při odbourání dispozice v 1.NP bude k dispozici stále hygienické zařízení ve II.NP. Až bude i toto zrušeno, dodavatel stavby zajistí mobilní wc, které bude rovněž umístěno ve dvorní uzavřené části objektu. Upřesnění případných dalších objektů zařízení staveniště bude provedeno s prováděcí firmou, vzešlou z výběrového řízení, na základě jejich technických a personálních možností.
Hluk z vlastní realizace stavby může ovlivnit sousední bytové jednotky.
Před vlastní výstavbou lešení dodavatel stavby zajistí bezpečností izolaci vodičů vzdušného vedení NN, které je neseno střešníky a konzolami na řešeném objektu OÚ. Zvýšená hlučnost, prašnost a vibrace v průběhu realizace budou pokud možno krátkodobé, a to v nezbytně nutné době, především během přípravných a bouracích prací.
Stavba musí být realizována tak, aby nedocházelo k vážnému narušení životního prostředí, případných okolních staveb a provozu v jejím okolí.
Provádění stavby a postup výstavby s určením základních a dílčích termínů v rámci časového harmonogramu prací bude zpracován dodavatelskou firmou a předložen k

odsouhlasení stavebníkovi, resp. dozoru stavby. V časovém harmonogramu postupu stavebních prací bude bezpodmínečně nutné zapracovat podmínky nájemce objektu OÚ – tzn. Česká Pošta, s.p.! Prováděcí firma - dodavatel, bude vybrána stavebníkem v rámci výběrového řízení a dle podmínek daných dotačním titulem.

Při provádění stavebních prací bude dodržen zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, dodrženy budou zásady Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky a do hloubky.

- b) Odvodnění staveniště: Není předmětem PD – neřeší se.
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:
Řešený objekt OÚ č.p. 56 je dopravně napojen stávajícím způsobem ze silice III. třídy č. 34545 a č. 31547. Přípojky vody, kanalizace, elektrické energie a SEK jsou stávající.
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:
Stavební úpravy objektu OÚ nebudou mít vliv na okolní stavby v cizím vlastnictví. Bude dotčen pouze hospodářský objekt I. v rámci dvorní části, která bude odstraněn v rámci samostatné navazující PD.
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:
Staveniště nebude oploceno. Lešení bude kryto ochrannými sítěmi. Skládka stavebního materiálu a stavební suti bude řešena na pozemku stavebníka. Bude aktivně zabráněno zvýšené prašnosti. Demolice stavebně navazující hospodářské budovy I. bude řešena v rámci samostatné navazující PD. Kácení dřevin bez požadavku.
- f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):
K záborům dojde výhradně na pozemku stavebníka -skládka stavebního materiálu a suti (kontejner). K záboru sousedního pozemku dojde až v rámci výstavby lešení, kterému bude předcházet uzavření smlouvy mezi vlastníkem pozemka a stavebníkem a také zvláštní užívání komunikace.
- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:
Během bouracích prací budou vznikat běžné stavební odpady a emise v podobě prachu. Odpady vznikající při výstavbě budou vytříděny a zneškodněny dle platných právních předpisů (zákon 185/2001 Sb.o odpadech a o změně některých dalších zákonů) s upřednostněním jejich druhotného použití. Stavebník (nebo dodavatel stavby) zajistí odpovídající likvidaci odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou v souladu se zákonnými požadavky o podrobnostech nakládání s odpady. V současné době nejsou známy konkrétní oprávněné osoby a organizace které budou provádět likvidaci a skládkování jednotlivých odpadů. Tyto budou určeny před vlastní realizací stavby. Za likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě je odpovědný dodavatel stavby. Před dokončením stavby budou stavebníkem (dodavatelem stavby) doloženy doklady o využití, popř. zneškodnění odpadů vznikajících během stavebních prací, včetně průběžné evidence odpadů. Tyto doklady budou potvrzeny oprávněným příjemcem odpadů. Z charakteru navrhovaných stavebních prací vyplývá, že během realizace stavby vzniknou především následující odpady: beton, cihla, omítkoviny, dřevo, kov a výrobky z něj.

BOURACÍ PRÁCE

Stavební úpravy většího rozsahu ve smyslu bouracích prací nežádoucího vstupního zádveří z uliční části. Dále bourání nových otvorů v rámci revitalizace dvorní fasády a celkové bourání dispozičního členění členění 1.NP z důvodu nových zateplených podlah. Bourání v 1.NP v rozsahu pouze příčkových konstrukcí.

Objem bouracích prací – zdivo cihelné (vč. omítek, obkl.)	celkem 13,0 m ³
– betonové konstrukce	celkem 1,0 m ³
– dřevěná kastlová okna	celkem 42,0 m ²
– dřevěná jednoduchá okna	celkem 10,3 m ²
– luxfery	celkem 1,60 m ²
– vstupní prosklené dveře v AL rámu	celkem 6,9 m ²

– podlaha 1.NP	celkem keramická dlažba	92,0 m ²
	celkem pvc	60,0 m ²
(předpoklad)	celkem beton	20,0 m ³
(předpoklad)	celkem zemina/násyp	30,0 m ³
– vnitřní dveře vč. zárubní	celkem š. 600	4ks
	celkem š. 800	4ks
	celkem š. 900	2ks
	celkem š. 1500	1ks

S odpady je nutné nakládat v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů.

PŘEHLED ODPADŮ

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Likvidace
17 01 01	Beton	recyklace (řízená skládka)
17 01 02	Cihly	recyklace (řízená skládka)
17 02 01	Dřevo	odprodej na palivo nebo řízená skládka
17 02 02	Sklo	kontejnery pro odpad
17 02 03	Plasty	kontejnery pro odpad
17 04 05	Železo a ocel	sběrné suroviny
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	recyklace (řízená skládka)
17 09 04	Směsné staveb. a demol. odpady neuvedené pod čísly 17 09 01 - 17 09 03	řízená skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	sběrné suroviny
15 01 02	Plastové obaly	kontejnery pro odpad
15 01 03	Dřevěné obaly	odprodej na palivo, nebo řízená skládka
15 01 04	Kovové obaly	sběrné suroviny
10 01 01	Škvára, struska a kotelní prach (kromě kotelního prachu uvedeného pod číslem 10 01 04)	řízená skládka
20 03 01	Směsný komunální odpad	řízená skládka

Zdroj: Vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů

Nebezpečné odpady podle §6 odst. 1 a 2 zákona jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem *.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Není předmětem této Etapy PD – neřeší se.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Při provádění je nutné dodržovat ustanovení právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, především ochrany vod a ovzduší, české technické normy a další předpisy v oblasti hygieny a požární bezpečnosti.

Při stavebních pracích je dále třeba dbát na dodržení kvality předepsaných materiálů a řídit se ustanoveními příslušných předpisů, technologických postupů doporučených výrobcí materiálů a výrobků a ustanoveními příslušných norem. Především se jedná o: Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky; Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky; Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby a dále o: ČSN P ENV 13670-1 ČSN 73 2400 Provádění betonových konstrukcí – Část 1: Společná ustanovení; ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí; ČSN 73 2810 Dřevěné konstrukce.

j) Zásady BOZ při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZ při práci podle jiných právních předpisů:

Bezpečnost práce: Při provádění stavebních prací i během provozu stavby je nutno dodržovat všechny závazné články platných ČSN a předpisů BOZ. Především se jedná o: Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění změn provedených zákonem č. 585/2006 Sb., část pátá, hlava 1.; Vyhláška č. 20/2012 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích na stavby; Vyhláška 601/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích; Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmiňky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.

Koordinátor BOZ na stavbě není potřeba. Posouzení potřeb koordinátora BOZ na staveništi bude individuálně zváženo dodavatelskou firmou!

- k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby:
V objektu OÚ je uvažováno s pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Vlastní bezbariérovost je řešena v rámci stavebních úprav v samostatné navazující PD .
- l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření:
Dodavatel stavby zajistí, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození (v opačném případě zajistí nápravu) stávajících okolních komunikací v souvislosti se stavebními pracemi.
- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:
Pro provedení stavby bude vypracován časový harmonogramu postupu stavebních prací, ve kterém bude bezpodmínečně nutné zapracovat podmínky nájemce objektu OÚ – tzn. Česká Pošta,s. p.
- n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Realizace stavby bude provedena v roce 2018.

Realizace stavby bude členěna na etapy:

PD – ENERGETICKY ÚSPORNÉ RENOVACE V BUDOVĚ OBECNÍHO ÚŘADU OBCE ROHLE

PD – STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU OBCE ROHLE (samostatná)

Realizace obou PD bude probíhat souběžně.

Tento projekt byl zpracován v rozsahu pro STAVEBNÍ POVOLENÍ