

Stavba:

**ENERGETICKY ÚSPORNÉ RENOVACE
V BUDOVĚ OBECNÍHO ÚŘADU OBCE ROHLE**

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

D.1.1.a) – TECHNICKÁ ZPRÁVA

PARÉ

V Olomouci – září / 2017

Vypracoval: Petr Labaš, DiS.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. VŠEOBECNĚ

1.1 Orientace a oslunění objektu

Objekt Obecního úřadu č. p. 56 (dále OÚ) je stávající. Svoji orientací ke světovým stranám splňuje požadavky na oslunění. – viz Zákres do katastrální mapy C.4

1.2. Urbanistické řešení

Řešenými stavebními úpravami nedojde k dotčení urbanistické otázky – zůstává stávající.

1.3 Architektonické a výtvarné řešení

Stavebními úpravami před vlastním zateplením obálky budovy je snaha docílit odstranění nežádoucích stavebních zásahů z minulosti – např. odstranění krytého vstupního zádveří nebo přeřešení dvorní fasády (sjednocení oken).

2. Dispoziční řešení

V rámci této PD se dispoziční řešení I.NP prakticky ruší (příčky) a naopak ve II.NP je ponecháno stávající. Nové dispoziční uspořádání s novým uspořádáním OÚ je řešeno v rámci samostatné navazující PD.

3. Stavebně technické řešení

3.1 Přípravné práce

Stavební úpravy většího rozsahu ve smyslu bouracích prací nežádoucího vstupního zádveří z uliční části. Cihelné zdivo s prosklením z luxferových tvarovek. ŽB zastropení a zastřešení z plechové střešní krytiny. Dále bourání nových otvorů v rámci revitalizace dvorní fasády a celkové bourání dispozičního členění členění I.NP z důvodu nových zateplených podlah, a to vč. Všech interiérových dveří vč. ocelových zárubní. Bourání v I.NP v rozsahu pouze příčkových konstrukcí. V hygienickém bloku budou demontovány sanitární zařizovací předměty (2x wc mísa + umyvadlo + zásobník TV). V obřadní místnosti bude odbouráno stávající zvýšené „pódium“ obloženo keramickým obkladem. V místnosti pošty bude demontována poštovní přepážka dřevěné konstrukce, vč. zvýšeného dřevěného pódia. Je uvažováno s návratem – montáží této konstrukce přepážky. V místnosti skladu České pošty bude rozebrán dřevěný obklad stěny – cca 10 m². V rámci revitalizace dvorní fasády bude v místnosti skladu spolku v I.NP odbourán parapet okna pro budoucí vstupní dveře. Podobně bude v místnosti zázemí obřadní místnosti rozšířen okenní otvor pro nové okno. Rozšíření bude provedeno až po osazení nového ocelového překladu v předstihu. Dále bude ve II.NP dvorní fasády prolomeno a zároveň zazdženo jedno okno a další dvě stávající okna budou šířkově i výškově (parapet + nadpraží) upravena. Na celém objektu budou vybourána veškerá dřevěná kastlová a jednoduchá okna a prosklené hliníkové vstupní dvoukřídlové dveře. Fasádní omítky jsou v současné době otlučeny v celém I.NP (mimo Z fasády) až po úroveň II.NP. Další otloukání omítek není uvažováno. Před zateplením bude podklad vyrovnán, zdivo bude opláchnuto tlakovou vodou a bude zbaveno nesoudržných částí. V uliční fasádě budou demontovány 3ks skříní elektroinstalací. Před zahájením stavebních prací bude zajištěno zaizolování vodičů vzdušného vedení NN na stávajících střešních a konzolách. Bude provedena demontáž a následná montáž + revize (po dokončení stavebních prací) svodů bleskosvodu (2ks). Bude provedena demontáž okapových svodů. Po dokončení stavebních prací budou provedeny nové okapové svody. V průběhu stavby budou nahrazeny flexibilními rourami.

V I.NP budou odbourány veškeré podlahy až po úroveň -0,320m od ± 0,000. Předpokládá se betonová mazanina vyztužená ocelovou sítí v tl. do 100mm + podlahové krytiny (keramická dlažba a pvc). Část podlah je podsklepena (v I.PP cihelné valené klenby).

V celém objektu bude domontován otopný systém (rozvody + OT)

Půdní prostor bude připraven ve smyslu řádného vyčištění od naskladněného materiálu, ptačího trusu, prachu a dalších nečistot a vydezinfikován postřikem. Bude odvezen násyp škváry (průměrná tl. cca 50 mm) – celkem 180,0 m² + movité harampádí - cca 5,0 m³. Půdní prostor bude vysán. Dále je předpoklad odstranění celoplošného záklopu - desky tl. 30 mm (cca 100,0 m²) + desky tl. 25 mm (cca 100,0 m²) (desky se střídavě překrývají). Před vlastním odstraněním bude provedena kontrola + vyhodnocení, zda bude nutné záklop odstraňovat. V případě celkového odstranění budou ponechány pracovní lávky. Dále budou všechny prvky krovu očištěny od nečistot (trus, prach), odstraní se zbytky ponechané kůry (cca do 10%) a následně se veškeré dřevěné prvky opatří nátěrem kombinovaného fungicidního a insekticidního přípravku typu f,b,p,ip, 1,2,3 sp s obsahem aktivního stříbra. V případě, že bude zjištěno poškození konstrukčních prvků (dřevokazný hmyz), bude poškozená část prvku nahrazena (předpoklad je do 15%) - určí statik po vyklizení půdy. Bude provedena také kontrola stávajícího statického zajištění – ocelové táhlo podélně přes půdní

prostor – porušení betonového polštáře při Z straně. Veškeré dřevěné prvky krovu budou ošetřeny proti biotickým škůdcům za pomoci tlakového postřiku bez pigmentace. V závěru stavebních prací bude v půdním prostoru provedena revize elektřiny.

Zásady bouracích prací a likvidace odpadů viz. B.1.9.5. - Likvidace stavebních odpadů.

3.2 Výkopy

Není předmětem projektové dokumentace – neřeší se – viz. samostatná navazující PD.

3.3 Základy

Není předmětem projektové dokumentace – neřeší se - viz. samostatná navazující PD.

3.4 Svislé konstrukce

Budou provedeny zazdívký vybraných prvků – okno 0,65 / 0,65m v I.NP dvorní fasády a chybějící rohy dvorního rizalitu. Dále dozdívká ostění „posouvaného“ okna v I.NP. Okno ve II. NP v sekretariátu bude zazděno celé.

3.5 Vodorovné konstrukce

Před zateplením půdního prostoru budou provedeny úpravy části stropní konstrukce nad stávající kuchyňkou a wc. Toto bude řešeno v samostatné PD ve II. Etapě. Tato PD řeší 2 x nový ocelový překlad nad upraveným okenním otvorem v I.NP (5 x I č. 120) a nad novými okenními otvory ve II.NP (4x I č. 100, 3x I č. 100)

3.6 Schodiště

Není předmětem projektové dokumentace – neřeší se.

3.7 Zastřešení

Není předmětem projektové dokumentace – neřeší se.

3.8 Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

Pro nové skladby podlah budou provedeny hydroizolace z těžkých modifikovaných asfaltových pásů, které budou zároveň tvořit izolaci proti radonu.

3.9 Izolace tepelné a zvukové

Bude proveden kontaktní ZATEPLOVACÍ SYSTÉM Z MINERÁLNÍ VLNY ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$) - provedení v systému ETICS. Systém ETICS vč. plast. profilů - lišty, rohové, okapnice, parapetní, základací sady! Musí se jednat o certifikovaný zateplovací systém na rekonstrukce stávajících fasádních vrstev (např. QUICK-MIX TUBAG). Zatepelní bude provedeno v tl. 140 mm, přičemž bude zachována mezipartová kordonová římsa, která bude rovněž zateplena, aniž by se zvětšila její šířka. V I.NP jsou omítky z větší části otlučeny, ve II.NP je bude třeba ještě osekát a připravit jednotný podklad pro zateplení. Bude provedeno také zateplení ostění, parapetu a nadpraží oken tl. 20 mm (+ vyrovnaní podkladu v předstihu).

Dále bude provedeno zateplení podlahy v I.NP, za pomoci polystyrenu EPS 100 tl. 100 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$).

Dále bude provedeno zateplení půdního prostoru – zateplení z minerální vlny ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$) v tl. 200 mm. Pod zateplovací systém bude položena a řádně utěsněna parozábrana. Zateplení půdního prostoru bude seshora celoplošně uzavřeno pochůzným záklopem - 2x dřevoštěpková deska tl. 15 mm, křížem překrytá, umístěna na vazných trámech krovu a samostatné nosné dřevěné konstrukci + 80 mm vzduchová mezera.

3.10 Úpravy povrchů

Před vlastním zateplením bude podklad vyrovnán = oplach zdiva tlakovou vodou, odstranění nesoudržných částí a bude proveden sanační přednástřík s trasem cca 50%. Po vytvrdnutí nástřiku bude v I.NP (otlučené omítky) proveden dvouvrstvý sanační systém (2x 10 mm) - vápenná jádrová omítky s trasem s vysokou pórovitostí + vápenná jádrová omítky s trasem na solemi zatížené zdivo, obě omítky odolné proti sulfátům, omítky s obsahem hydrofobních složek - svrchní vrstvu nahrubo strhnout. Ve II. NP bude stejný postup s osekáním omítek v předstihu. Nachystaná podkladní vrstva bude před vlastním zateplením navlhčena a napenetrována (silikátová hloubková penetrace). Na zateplení bude provedena svrchní lehčená minerální stěrka se sítkou (oka 4x4 mm) - min. tl. 4,0 mm a jako svrchní (konečná) povrchová úprava bude provedena minerální jemná omítky (zrnitost 1,0 mm) bez biocidů a se zvýšenou odolností proti biotopům (řasy, houby, apod.) Barevné řešení bude předem odsouhlaseno se stavebníkem.

- NUTNO DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÝ POSTUP UDÁVANÝ VÝROBCEM !!!

3.11 Podlahy

Podlahy budou provedeny v nové skladbě bez podlahových krytin. Tyto budou řešeny v rámci samostatné PD – II. Etapa.

Podlaha nad nepodsklepenou částí P1: pochůzní vrstva tl. 15 mm (bude řešeno v samostatné navazující PD), betonová mazanina tl. 55 mm vyztužena ocelovou sítí 150/150/4 mm, fólie PE, tepelná izolace polystyren min. EPS 100 tl. 100 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$), modifikovaný asfaltový pas (u stávajících stěn napojen na stávající izolaci nebo vytažen po úroveň pochůzní vrstvy, podkladní beton tl. 150 mm vyztužen ocelovou sítí 150/150/6 mm, zhutněný terén a podkladní beton 50 mm pro pokládku kari sítí.

Podlaha nad nepodsklepenou částí P2: - pochůzní vrstva tl. 15 mm (bude řešeno v samostatné navazující PD), betonová mazanina z hutného betonu tl. 30-50 mm, fólie PE, tepelná izolace polystyren min. EPS 100 tl. 100 mm ($\lambda = 0,039 \text{ W/mK}$), vyrovnávací lehký izolační násyp zpevněný cementem, případně stávající násyp.

3.12 Výplně otvorů

V celém objektu budou vyměněna okna za nová dřevěná okna s izolačním trojsklem (4-18-4-18-4) s $U_w = 0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ (minimálně však $0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$). Bude provedeno zapravení ostění a nadpraží každého otvoru vč. omítek s výstužnou sítí a výmalby. Parapet venkovní z plechu TiZn, parapet vnitřní plastový komůrkový.

Vstupní dveře budou dřevěné konstrukce – eurohranol. Podrobněji viz. Výpis výrobků D.1.1.b-06.

3.13 Truhlářské výrobky

Budou provedena nová okna a nové vstupní dveře. Bude proveden nový zateplený výlez do půdního prostoru.

3.14 Klempířské výrobky

Budou provedeny nové okapové svody, vč. Všech potřebných doplňkových kusů. Podrobněji viz. Výpis výrobků D.1.1.b-06.

3.15 Zámečnické výrobky

Nad hlavním vstupem do objektu OÚ bude provedena nová prosklená markýza s nerezovým kováním

3.16 Plastové výrobky

Není předmětem projektové dokumentace – neřeší se.

4 Vybavení objektu

Objekt bude vybaven novým zdrojem tepla. Navržen je teplovodní zplyňovací kotel např. Verner V210 Extra o výkonu 10-20 kW (při -15°C), který je určen ke spalování krátkého kusového dřeva, štěpky a pilin.

5 Závěr

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. v platném znění a splňuje obecné požadavky na stavbu.

Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhované účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Veškeré práce musí být provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy o ochraně zdraví a dalších souvisejících předpisů a norem. Při výstavbě budou dodrženy všechny předpisy a normy vztahující se k provádění staveb a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, především zákon č.20/66Sb., 258/2000 Sb. a vyhláška č. 601/2006 Sb.

Tento projekt byl zpracován v rozsahu pro STAVEBNÍ POVOLENÍ