

Stavba:

**ENERGETICKY ÚSPORNÉ RENOVACE
V BUDOVĚ OBECNÍHO ÚŘADU OBCE ROHLE**

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

PARÉ

V Olomouci – září / 2017

Vypracoval: Petr Labaš, DiS.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 - Údaje o stavbě

a) Název stavby

**ENERGETICKÝ ÚSPORNÝ RENOVAČE
V BUDOVĚ OBECNÍHO ÚŘADU OBCE ROHLE**

b) Místo stavby

p.č.st. 130, k.ú.740420 Rohle

c) Předmět projektové dokumentace

DSP (dle příl. č.5 k vyhl. č.499/2006; 62/2013 Sb.)

A.1.2 - Údaje o stavebníkovi

a) Fyzická osoba (jméno, adresa)

-

b) Fyzická osoba podnikající (jméno, IČ, adresa)

-

c) Právní osoba (jméno, IČ, adresa)

obec Rohle

Rohle č. p. 56, 789 74 Rohle

kontaktní osoba - starosta Mgr. Tomáš Michálek

tel: +420 583 254 025

email: obecrohle@seznam.cz

A.1.3 - Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel (jméno, IČ, adresa)

Architektonická a projekční kancelář ViP

Petr Labaš, DiS.; IČ 744 512 51

Na Bystřičce 26, 779 00 Olomouc

tel: +420 724 421 817

email: petr.labas@gmail.com

b) Hlavní projektant (jméno, IČ, adresa, ČKAIT)

Ing. Stanislav Mrňka; IČ 623 517 70

Autorizace v oboru Pozemní Stavby č. 1200696

Dobromilice 291; 778 25 Dobromilice

c) Další projektanti (jméno, IČ, adresa, ČKAIT)

Statické posouzení

Ing. Ivo Barvíř; IČ 471 903 29

Autorizace - Statika a dynamika staveb č. 1201180

Kaštanová 15, 779 00 Olomouc

ZTI, vytápění

Ing. Judita Bravencová; IČ 471 876 89

Autorizace v oboru Tech.prostředí stav. č. 1201126

Želivského 498/8, 779 00 Olomouc

Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘS)

Ing. Zdenka Šocová; IČ 649 549 60

Autorizace v ob. Pož. Bezp. staveb č. 1201394

Řezáčova 16, 772 00 Olomouc

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

Ing. Olga Lorencová; IČ 683 074 89

Zahradní 31, 78501 Šternberk

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- záměr investora; místní šetření + doměření + fotodokumentace (2016, Petr Labaš, DiS.)

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území:

Objekt obecního úřadu č. p. 56 (dále OÚ) se nachází na části pozemku p.č. 130, k.ú. Rohle 740420 (LV 10001), v centrální části zastavěného území obce Rohle, při křižovatce cest Janoslavice, Nedvězí a Kamenná. viz. Celkový situační výkres – C.2

- b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů: (PR, PZ, záplavová zóna, ... apod.)
 Řešený objekt OÚ se nachází mimo PR, PZ či záplavovou zónu.
 Řešený objekt OÚ se nachází v ochranném pásmu památkově chráněného objektu – sloup se sousoším nejsvětější trojice, který je umístěn před OÚ (číslo rejstříku ÚSKP: 45647/8-1108)
 Objekt OÚ je také uvnitř registrované archeologické lokality.
 Dále se objekt OÚ nachází také v ochranném pásmu silnice III. Třídy č. 34545 a č. 31547 a v ochranném pásmu vzdušného vedení NN. Na fasádě objektu se nachází také skříň el. a SEK.
- c) Údaje o odtokových poměrech:
 Není předmětem PD. Odtokové poměry dešťových vod se nemění, zůstávají stávající.
- d) Údaje o souladu s ÚPD, neexistuje-li územní rozhodnutí (ÚR), opatření (ÚO) nebo souhlas (ÚS) Stavebními úpravami – zateplením obálky budovy OÚ nedojde k rozporům s ÚPD Rohle. Územní plán Rohle byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Rohle dne 30.09.2014, formou opatření obecné povahy č. 1/2014, opatření obecné povahy nabylo účinnosti 17.10.2014.
- e) Údaje o souladu s ÚR, VPS, nebo ÚS nebo regulačním plánem (RP):
 Není předmětem PD.
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:
 Stavebními úpravami objektu OÚ nedojde k rozporům s požadavky na využití území.
- g) Údaje o dodržení požadavků dotčených orgánů:
 Požadavky dotčených orgánů jsou splněny. Jsou specifikovány na základě příslušných vyjádření v Dokladové části E.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení:
 Žádné výjimky nebo úlevová řešení se neřeší.
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:
 Se zateplením obálky budovy souvisí podmiňující investice ve smyslu přeřešení stavebních otvorů ve dvorní fasádě. S realizací této PD budou souviset některé stavební úpravy, které budou řešeny v samostatné navazující PD, která rovněž projde samostatným stavebním řízením. Obě samostatné PD budou potom realizovány společně. Toto rozdělení na 2 samostatné části bylo provedeno účelově s ohledem na uznatelné a neuznatelné náklady dotačního titulu na zateplení.
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle KN):

Dotčený pozemek se nachází v katastrálním území k.ú. 740420 Rohle:

p.č.	Vlastník:	Druh pozemku	Využití pozemku:
130	obec Rohle Rohle č. p. 56, 789 74 Rohle	Zastavěná plocha a nádvoří	Objekt občanské vybavenosti – obecní úřad č. p. 56

Stavebník řádně doloží ke stavebnímu řízení doklady o vlastnictví využívaných pozemků, nebo případně doloží souhlas vlastníka pozemků, jež nejsou jeho majetkem s jejich využitím pro navrhované účely.

Žádné pozemky nebudou dotčeny žádnými novými přípojkami. Zůstává stávající stav.

Pozemky sousedící, nedotčené přípojkami a stavbou, vše v katastrálním území k.ú. 740420 Rohle:

p.č.	Vlastník:	Druh pozemku	Využití pozemku:
1501 1506	Olomoucký kraj v hospodářství Správa silnic Olomouckého kraje, p. o. Lipenská 753/120; Olomouc - Hodolany	Ostatní plocha	Silnice
131/3	ČR v hospodářství ÚZSVM, Rašínovo nábr. 390/42; 128 00 Praha 2	Zastavěná plocha a nádvoří	Zbořeniště

243/4	Pavel Kutálek č. p. 48; 789 74 Rohle	Zahrada	- - -
131/1	Pavel Kutálek č. p. 48; 789 74 Rohle	Zastavěná plocha a nádvoří	Zbořeniště
1512 1514/1	obec Rohle Rohle č. p. 56, 789 74 Rohle	Ostatní plocha	Jiná plocha

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:
Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu OÚ č.p. 56.
- b) Účel užívání stavby:
Objekt občanské vybavenosti – obecní úřad (OÚ)
- c) Trvalá nebo dočasná stavba:
Stavební úpravy budou provedeny jako stavba trvalá.
- d) Údaje o ochraně stavby dle jiných právních předpisů (např. Kulturní památka):
Dotčený objekt OÚ není kulturní památkou, ale nachází se uvnitř ochranného pásma památkově chráněného objektu – sloup se sousoším nejsvětější trojice, který je umístěn před OÚ (číslo rejstříku ÚSKP: 45647/8-1108)
- e) Údaje o dodržení obecných požadavků na stavby a obecných tech. požadavků bezbariérovosti:
Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 20/2012 Sb.; s vyhláškou č. 269/2009 Sb. a souvisejících ČSN a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Pro stavbu jsou navrženy takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při udržování a užívání stavby.
V objektu OÚ je uvažováno s pohybem osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Vlastní bezbariérovost je řešena v rámci stavebních úprav II. Etapy stavební obnovy v samostatné PD.
- f) Údaje o dodržení požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných práv. předpis:
Požadavky dotčených orgánů jsou splněny. Jsou specifikovány na základě příslušných vyjádření v dokladové části E.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení:
Žádné výjimky nebo úlevová řešení se neřeší.
- h) Navrhované kapacity stavby: (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet b.j., jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků)

výměra zájmového pozemku p.č. 130 dle KN	885,00 m ²
zájmová část z pozemku (předmětný objekt) p.č. 130 dle PD	230,50 m ²
= zastavěná plocha objektem OÚ (objekt OÚ + vstupní zádveří)	230,50 m ²
podlahová plocha (vč. schodišť)	1.PP 53,30 m ²
	1.NP 162,20 m ²
	2.NP 170,80 m ²
	PŮDA 180,00 m ²
obestavěný prostor	1733,00 m ³
počet nadzemních podlaží	2.NP + půdní prostor
počet podzemních podlaží	částečné 1.PP
výška okapu („hřebene“) valbové sedlové střechy	6,75 m
výška okraje střešní roviny valbové sedlové střechy	11,25 m

sklon valbové střechy	40°
počet bytových jednotek	0
počet pracovníků (OÚ + Česká Pošta)	4

STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU:

- 1.PP - nevyužívané prostory
- 1.NP - Česká Pošta
 - Obřadní místnost se zázemím
 - Klubovna místního spolku rybářů
- 2.NP - Obecní úřad (sekretariát, starosta, místostarosta + obecní rozhlas) se zázemím
 - Knihovna
 - Archiv
- PŮDA - nevyužívané prostory

- i) Základní bilance stavby: (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov)

BOURACÍ PRÁCE

Stavební úpravy většího rozsahu ve smyslu bouracích prací nežádoucího vstupního zádveří z uliční části. Dále bourání nových otvorů v rámci revitalizace dvorní fasády a celkové bourání dispozičního členění členění I.NP z důvodu nových zateplených podlah. Bourání v I.NP v rozsahu pouze příčkových konstrukcí.

Objem bouracích prací – zdivo cihelné (vč. omítek, obkl.)	celkem 13,0 m ³
– betonové konstrukce	celkem 1,0 m ³
– dřevěná kastlová okna	celkem 42,0 m ²
– dřevěná jednoduchá okna	celkem 10,3 m ²
– luxfery	celkem 1,60 m ²
– vstupní prosklené dveře v AL rámu	celkem 6,9 m ²
– podlaha 1.NP	celkem keramická dlažba 92,0 m ²
	celkem pvc 60,0 m ²
(předpoklad)	celkem beton 20,0 m ³
(předpoklad)	celkem zemina/násyp 30,0 m ³
– vnitřní dveře vč. zárubní	celkem š. 600 4ks
	celkem š. 800 4ks
	celkem š. 900 2ks
	celkem š. 1500 1ks
– vyklizení půdy od násypu škváry	celkem cca 9,0 m ³

S odpady je nutné nakládat v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů.

ZATEPLENÍ OBÁLKY BUDOVY

Zateplení obvodového zdiva, podlahy 1.NP (podsklepená i nepodsklepená část) a zateplení podlahy půdního prostoru.

zateplení obálky budovy z minerální vlny tl. 140 mm	celkem I.NP 190,0 m ²
	celkem II.NP 170,0 m ²
zateplení ostění, parapetů a nadpraží stavebních otvorů z minerální vlny tl. 20mm	celkem I.NP 5,5 m ²
	celkem II.NP 5,2 m ²
zateplení podlahy 1.NP -polystyren EPS 100 tl. 100mm	celkem I.NP 155,0 m ²
zateplení podlahy půdy z minerální vlny tl. 200 mm	celkem 180m ²
nová okna Uw = 0,70 W/m ² K	celkem 49,60 m ²
nové vstupní dveře Uw = 0,70 W/m ² K	celkem 10,00 m ²

Hospodaření s dešťovou vodou se nemění, zůstává stávající.
Třída ENB = A – viz. samostatná část PD – PENB.

- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace stavby bude provedena v roce 2018.

Realizace stavby bude členěna na etapy:

PD – ENERGETICKÝ ÚSPORNÝ RENOVACE V BUDOVĚ OBECNÍHO ÚŘADU OBCE ROHLE

PD – STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU OBCE ROHLE (samostatná)

Realizace obou PD bude probíhat souběžně.

Před zahájením stavebních prací je nutno odsouhlasit postup stavebních prací s nájemci: Česká pošta, s. p. a spolky obce, a to v rámci časového harmonogramu postupu stavebních prací v obou etapách.

k) Orientační náklady stavby: - Předpokládají se náklady 3.446.000,- Kč bez DPH

Tento projekt byl zpracován v rozsahu pro STAVEBNÍ POVOLENÍ

V Olomouci – 09/ 2017

Petr Labaš, DiS.