

Zápis č. 27

Zasedání zastupitelstva obce Rohle 31. 05. 2018 od 17:30 v kulturním domě v Rohli

Přítomní: 8 – Roman Kopp, MUDr. Antonín Kutálek, Ing. Pavel Kutálek, Mgr. Tomáš Michálek, Eva Petrášová, Martin Prachař, Marie Schmidlová, Martin Šindelář

Omluveni: 1 – Mgr. Eva Kožoušková

1. Zahájení

Starosta přivítal účastníky ZO. Podle údajů z prezenze je přítomno 7 členů zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) a tedy podle § 92 odst. 3 zákona o obcích je schopno se usnášet. Starosta předložil ke schválení program jednání a navrhl doplnění následujících bodů:

- záměr pronájmu bytu v místní škole
- rozpočtové opatření č. 5
- koncept kroniky obce Rohle
- žádost pana Zdeňka Drážného o příspěvek na rekonstrukci – zvukové odhlučnění místnosti v kulturním domě
- pronájem místnosti – klubovny v budově OV v Janoslavvicích
- účetní závěrka ZŠ a MŠ Rohle za rok 2017

Program:

- 1.** Zahájení
- 2.** Pověření zapisovatele
- 3.** Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 4.** Kontrola usnesení
- 5. Kanalizace – domovní přípojky**
- 6. Obecní úřad – 2. etapa rekonstrukce**
- 7. Výstavba nových rodinných domů v Rohli**
- 8. SDH Rohle – Pohárová soutěž hasičských družstev – finanční příspěvek**
- 9.** Různé
- 10.** Diskuze
- 11.** Závěr

Vyvěšeno dne 24. 5. 2018 (úřední deska)

výsledek hlasování včetně doplnění navržených starostou do bodu 9. Různé

pro: 8

2. Pověření zapisovatele

Zapisovatelem jednání jmenoval pan starosta Martina Šindeláře.

ZO bere na vědomí.

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byl navržen: Martin Prachař

výsledek hlasování:

pro: 7 zdržel se: 1 (Martin Prachař)

Za ověřovatele zápisu byla navržena: Marie Schmidlová

výsledek hlasování:

pro: 7 zdržela se: 1 (M. Schmidlová)

Za ověřovatele zápisu byl navržen: Roman Kopp

výsledek hlasování:

pro: 7 zdržel se: 1 (Roman Kopp)

4. Kontrola usnesení

Usnesení ZO 26/131 ze dne 17. 06. 2018

- prodej části pozemku 949/2 k.ú. Nedvězí manželům Petře a Petrovi Ulrichovým (Rohle 152) a uzavření kupní smlouvy

smlouva doposud nebyla uzavřena

- opravu v zápise č. 25 v následujícím znění a zrušení č.u. 25/125/p):

č.u. 25/125/o) dohodu o poskytnutí neinvestičních finančních prostředků z rozpočtu obce pro DSO Bradlo za účelem stavby kanalizace ve výši 400.000,- Kč za rok 2018 (místo původně uvedených 77.500 Kč) a č.u. 25/125/p) se ruší, neboť je pouze chybným opisem usnesení 25/125/o)

zápis opraven

- trojstranná dohoda mezi DSO Bradlo, obcí Rohle a obcí Kamennou ve věci poměru financování stavby kanalizace a ČOV

smlouva uzavřena

- úplatné nabytí podílu o vel. id. ¼ pozemku p.č.st. 30/2, součástí je stavba: Nedvězí, č.p. 65, rod. dům v k.ú. Nedvězí u Zábřeha, obec Rohle do vlastnictví obce Rohle za kupní cenu ve výši 19 230,00 Kč

smlouva uzavřena

- smlouvu mezi obcí Rohle a DSO Bradlo o právu provést stavbu na pozemku p.č. 1942, k.ú. Rohle – stavba ČOV

smlouva uzavřena

5. Kanalizace – domovní přípojky

Starosta informoval ZO o stavu projektu kanalizace. Je potřeba doplnit dokumentaci o projekty jednotlivých domovních přípojek, které včetně stavebního řízení a všech formalit vyřídí z prostředku DSO Bradlo firma Zabřežská projekční, s.r.o., zastoupená Ing. Vladimírem Holotíkem. S případnými odbornými dotazy týkajícími se projektu a jednotlivých přípojek se mohou místní obrátit právě na Ing. Holotíka.

ZO bere na vědomí.

6. Obecní úřad – 2. etapa rekonstrukce

Starosta informoval přítomné o průběhu rekonstrukce obecního úřadu a o plánované 2. etapě, která se bude týkat interiéru budovy. Rozpočet a kompletní projekt bude k dispozici v nejbližších týdnech.

ZO bere na vědomí.

7. Výstavba nových rodinných domů v Rohli

Starosta s odvoláním na poslední ZO v Nedvězí opět zahájil diskuzi o možnosti nabídnout obecní pozemky k výstavbě. Po nákupu pozemku bude zpracována základní urbanistická studie. Zastupitelé byli seznámeni s podmínkami kupní smlouvy na výše uvedený pozemek p.č. 1740, k.ú. Rohle, patřící panu Patriku Maulerovi, Rohle 172. Pozemek má výměru 13.945 m² a obec by jej koupila za 75 Kč/m², tj. za 1.045.875 Kč. Starosta objasnil již poněkolkráté, že obec potřebuje nabídnout pozemky k výstavbě a tento je pro daný účel územním plánem vymezen a vhodný. O koupi pozemku jednalo ZO již na mnoha předchozích zasedáních.

výsledek hlasování:

pro: 5 zdržel se: 3 (A. Kutálek, P. Kutálek, E. Petrášová)

8. SDH Rohle – Pohárová soutěž hasičských družstev – finanční příspěvek

Místní SDH, zastoupený panem Františkem Lasseem, doručil žádost o finanční příspěvek na 23. ročník Pohárové soutěže hasičských družstev o Putovní pohár, která proběhne dne 29. 7. 2018. Jedná se o částku 5.000,- Kč, kterou by obec poskytla formou darovací smlouvy.

výsledek hlasování:

pro: 8

9. Různé

- záměr pronájmu bytu v místní škole

Dosavadní nájemce bytu v místní škole hodlá vypovědět nájemní smlouvu, starosta tedy požádal ZO o vyhlášení záměru pronájmu za 2.700,- Kč měsíčně na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Náklady na energie a další poplatky s užíváním bytu spojené si hradí nájemce sám.

výsledek hlasování:

pro: 8

- rozpočtové opatření č. 5

výsledek hlasování:

pro: 5 zdržel se: 3 (A. Kutálek, P. Kutálek, E. Petrášová)

- koncept kroniky obce Rohle

Vzhledem k nejasnostem ohledně obsahu kroniky bude koncept projednán na příštím ZO.

ZO bere na vědomí.

- žádost pana Zdeňka Drážného o příspěvek na rekonstrukci – zvukové odhlučnění místnosti v kulturním domě

Po diskuzi o případné rekonstrukci pronajatého prostoru, který má být využíván k hudebním zkouškám, bylo rozhodnuto, že pan Zdeněk Drážný nejprve ověří zájem a využití prostoru před příp. investicí do potřebných úprav.

- pronájem místnosti – klubovny v budově OV v Janoslavicích

ZO schválilo pronájem místnosti – klubovny v Janoslavicích v budově OV, místním hasičům, zastoupeným panem Romanem Koppem.

výsledek hlasování:

pro: 8

- účetní závěrka ZŠ a MŠ Rohle, p.o. za rok 2017

ZO schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Rohle, p.o. za rok 2017

výsledek hlasování: pro: 8

9. Závěr

Návrhová komise sděluje, že v průběhu jednání ZO nebyly návrhové komisi doručeny žádné návrhy na změny nebo úpravy přijatých usnesení z dnešního zasedání.

výsledek hlasování: pro: 7

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA DNE 31. 05. 2018

Č. usnesení 27/136

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- a) zapisovatele Martina Šindeláře
- b) informace o projektu domovních přípojek v rámci výstavby kanalizace a ČOV
- c) informace o 2. etapě rekonstrukce obecního úřadu v Rohli
- d) odložení projednání konceptu kroniky na příští ZO

Č. usnesení 27/137

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) program jednání zastupitelstva včetně bodů doplněných do bodu „různé“
- b) kupní smlouvu na pozemek p.č. 1740, k.ú. Rohle, patřící panu Patriku Maulerovi, Rohle 172 při výměře 13.945 m² a ceně 75 Kč/m², tj. za 1.045.875 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy
- c) finanční příspěvek 5.000 Kč na 23. ročník Pohárové soutěže hasičských družstev o Putovní pohár, která proběhne dne 29. 7. 2018 – darovací smlouvu pro JSDH Rohle
- d) záměr pronájmu bytu v místní ZŠ za 2.700,- Kč měsíčně na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, náklady na energie a další poplatky s užíváním bytu spojené si hradí nájemce sám
- e) rozpočtové opatření č. 5
- f) pronájem místnosti – klubovny v budově OV v Janoslavicích – pověřuje starostu k uzavření nájemní smlouvy s panem Romanem Koppem, zastupujícím místní SDH
- g) účetní závěrku ZŠ a MŠ Rohle, p.o. za rok 2017

Č. usnesení 27/138

Zastupitelstvo obce určuje:

- a) ověřovatele zápisu: Roman Kopp, Marie Schmidlová

Č. usnesení 27/139

Zastupitelstvo obce volí:

- a) navrhovatele: Martin Prachař

zapsal: Martin Šindelář

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Tomáš Michálek - starosta

Roman Kopp

Marie

Schmidlová