

Zápis č. 28 - Zasedání zastupitelstva obce Rohle 30. 08. 2018 od 17:00 v ZŠ v Rohli

Přítomní: 8 – Roman Kopp, Mgr. Eva Kožoušková, MUDr. Antonín Kutálek, Ing. Pavel Kutálek, Mgr. Tomáš Michálek, Eva Petrášová, Marie Schmidlová, Martin Šindelář **Omluven: 1** – Martin Prachař

1. Zahájení

Starosta přivítal účastníky ZO. Podle údajů z prezenze je přítomno 8 členů zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) a tedy podle § 92 odst. 3 zákona o obcích je schopno se usnášet. Starosta předložil ke schválení program jednání a navrhl doplnění následujících bodů:

- záměr prodeje pozemku 201/2 k.ú. Rohle
- rozpočtová opatření č. 6, 7, 8
- kronika – koncept kroniky obce Nedvězí
- dotační výzva Efekt ministerstva průmyslu a obchodu – revitalizace veřejného osvětlení
- přijetí dotace Ministerstva životního prostředí v Operačním programu životního prostředí 2014 – 2020 – název projektu KANALIZACE A ČOV KAMENNÁ, ROHLE ve výši 53.536.596,56 Kč
- projekt učebna ZŠ – přesun financování na rok
- snížení nájemní částky o 1000,- Kč v rámci nájemní smlouvy s panem Liborem Schubertem – Kuželna č. p. 22 v Janoslavicích

Roman Kopp navrhl doplnění bodů:

- směna části pozemků p. č. 106/2, 107/1, 90/3 za části obecních pozemků p. č. 589/1 a 105, vše k. ú. Janoslavice

Marie Schmidlová navrhla doplnění:

- vyhlášení záměru pronájmu objektu č. p. 22 v Janoslavicích – Kuželny za 6.000 Kč ročně od 1. 12. 2018 do 30. 11. 2019

Martin Šindelář navrhl doplnění:

- záměr prodeje nábytku z interiéru rekonstruovaného obecního úřadu

Program:

- 1.** Zahájení
- 2.** Pověření zapisovatele
- 3.** Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 4.** Kontrola usnesení
- 5. Obecní úřad – rekonstrukce a dispoziční změny interiéru budovy**
- 6. Kanalizace – DSO Bradlo – zahájení výstavby, financování**
- 7. ZŠ Rohle – schválení výjimky z počtu žáků**
- 8. Pronájem obecního bytu v místní škole**
- 9.** Různé
- 10.** Diskuze
- 11.** Závěr

Vyvěšeno dne 23. 8. 2018 (úřední deska)

výsledek hlasování včetně navržených doplnění do bodu 9. Různé

pro: 5

proti: 3 (A. Kutálek, P. Kutálek, E. Petrášová)

2. Pověření zapisovatele

Zapisovatelem jednání jmenoval pan starosta Martina Šindeláře.

ZO bere na vědomí.

3. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byla navržena: Marie Schmidlová

výsledek hlasování:

pro: 8

Za ověřovatele zápisu byla navržena: Eva Kožoušková

výsledek hlasování:

pro: 5 proti: 2 (A. Kutálek, P. Kutálek) zdržel se: 1 (E. Petrášová)

Za ověřovatele zápisu byl navržen: Roman Kopp

výsledek hlasování:

pro: 7 zdržel se: 1 (R. Kopp)

4. Kontrola usnesení

Usnesení ZO 27/137 ze dne 31. 05. 2018

- kupní smlouva na pozemek p.č. 1740, k.ú. Rohle, patřící panu Patriku Maulerovi, Rohle 172 při výměře 13.945 m² a ceně 75 Kč/m², tj. za 1.045.875 Kč a pověřuje starostu k podpisu smlouvy

smlouva uzavřena a první část platby dle smluvních podmínek odeslána

- finanční příspěvek 5.000 Kč na 23. ročník Pohárové soutěže hasičských družstev o Putovní pohár – darovací smlouvu pro JSDH Rohle

smlouva bude uzavřena po účasti obou stran

- záměr pronájmu bytu v místní ZŠ za 2.700,- Kč měsíčně na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, náklady na energie a další poplatky s užíváním bytu spojené si hradí nájemce sám

záměr byl řádně zveřejněn

pronájem místnosti – klubovny v budově OV v Janoslavcích – pověřuje starostu k uzavření nájemní smlouvy s panem Romanem Koppem, zastupujícím místní SDH

smlouva bude uzavřena po účasti obou stran

5. Obecní úřad – rekonstrukce a dispoziční změny interiéru budovy

Starosta informoval ZO o stavu komplexní rekonstrukce budovy. V září 2018 bude dokončena 1. etapa rekonstrukce a proběhne vyúčtování včetně žádosti o proplacení dotace. Pro 2. etapu rekonstrukce byla na základě výběrového řízení vybrána firma Spro stavby, obchod, dopravu a služby, s.r.o. Starosta předložil zastupitelům smlouvu s dodavatelem a požádal o schválení a pověření k podpisu.

pro: 5

proti: 3 (A. Kutálek, P. Kutálek, E. Petrášová)

6. Kanalizace – DSO Bradlo – zahájení výstavby, financování

Starosta informoval přítomné o datu zahájení stavby 19. 9. 2018. Dotace poskytovatele Ministerstva životního prostředí v Operačním programu životního prostředí 2014 – 2020 – název projektu KANALIZACE A ČOV KAMENNÁ, ROHLE ve výši 53.536.596,56 Kč. Celková cena díla přesahuje částku 81.000.000 Kč. Financování bude hrazeno z prostředků DSO Bradlo, tedy z rozpočtů obou členských obcí a provozních výnosů svazku.

ZO bere na vědomí.

Starosta předložil ZO Smlouvu o úvěru, která bude uzavřena na základě schválení VH DSO Bradlo s Komerční bankou, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07. Banka poskytne DSO Bradlo pro výstavbu kanalizace a ČOV úvěr ve výši 35 mil. Kč s úrokem 2,30 % na dobu 20 let s termínem první splátky 25. 7. 2020. Rohle není smluvní stranou, avšak je členem DSO Bradlo, ZO bylo požádáno o schválení smlouvy.

pro: 6

proti: 2 (P. Kutálek, E. Petrášová)

Starosta dále předložil další smlouvu nezbytnou k zajištění úvěru pro DSO Bradlo – Smlouvu o ručení s Komerční bankou, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07, v níž obec Rohle je ručitelem klienta Svazek obcí Bradlo a zavazuje ke splácení dluhů, pokud je nebude splácet klient.

pro: 5

proti: 3 (A. Kutálek, P. Kutálek, E. Petrášová)

Dále byla předložena Smlouva o zástavě nemovitostí, v níž je zástavcem obec Rohle a zastavenými nemovitostmi jsou kulturní dům a zdravotní středisko v rámci Smlouvy o úvěru pro výstavbu kanalizace a ČOV pro klienta Svazek obcí Bradlo.

pro: 5

proti: 3 (A. Kutálek, P. Kutálek, E. Petrášová)

Současně s tímto bodem byla projednáno i schválení přijetí dotace poskytovatele Ministerstva životního prostředí v Operačním programu životního prostředí 2014 – 2020 – název projektu KANALIZACE A ČOV KAMENNÁ, ROHLE ve výši 53.536.596,56 Kč.

pro: 7

proti: 1 (P. Kutálek)

7. ZŠ Rohle – schválení výjimky z počtu žáků

ZO schvaluje výjimku z počtu žáků pro rok 2018/19 pro místní ZŠ - Základní škola a Mateřská škola Rohle, příspěvková organizace, 789 74 Rohle 145, IČ: 00853356.

pro: 8

8. Pronájem obecního bytu v místní škole

Žádosti o pronájem se sešly celkem 3, starosta postupně přečetl každou z nich a požádal ZO o hlasování o jednotlivých zájemcích jako podklad pro usnesení o uzavření smlouvy s tím, kdo získá nejvíce hlasů. ZO rozhodlo, že hlasování bude veřejné.

Manželé Balcárkovi

pro: 4 (R. Kopp, A. Kutálek, P. Kutálek, E. Petrášová)

Gabriela Jiříčková

pro: 3 (E. Kožoušková, T. Michálek, Martin Šindelář)

Jiří Telár

pro: 1 (M. Schmidlová)

ZO schvaluje podpis nájemní smlouvy se Soňou a Lukášem Balcárkovými, Janoslavice č. p. 2, 789 74

pro: 7

zdržel se: 1 (M. Šindelář)

9. Různé

- záměr prodeje pozemku p. č. 201/2 k. ú. Rohle

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 201/2 k. ú. Rohle na základě žádosti paní Dagmar Ulrichové, Rohle 189.

výsledek hlasování:

pro: 8

- rozpočtové opatření č. 6, 7

Starosta seznámil ZO s rozpočtovými opatřeními č. 6 a 7.

ZO bere na vědomí.

- rozpočtové opatření č. 8

Starosta předložil ZO rozpočtové opatření č. 8 ke schválení.

pro: 6

zdržel se: 3 (P. Kutálek, E. Petrášová)

- koncept kroniky obce Nedvězí

Starosta požádal ZO o schválení konceptu kroniky Nedvězí zpracovaného nedvěžskou paní kronikářkou.

pro: 7

zdržel se: 3 (P. Kutálek)

- dotační výzva Efekt Ministerstva průmyslu a obchodu – revitalizace veřejného osvětlení

Starosta předložil ZO ke schválení využití dotační výzvy na revitalizaci veřejného osvětlení v Rohli a Janoslavicích.

pro: 5

zdržel se: 2 (P. Kutálek, E. Petrášová)

proti: 1 (A. Kutálek)

Po tomto hlasování opustil jednání pan Roman Kopp.

- projekt učebna ZŠ – přesun financování na rok 2019

Starosta požádal ZO o vyjádření, zda je možné přesunout financování plánované školní učebny na příští rok 2019.

pro: 4

proti: 3 (A. Kutálek, P. Kutálek, E. Petrášová)

- směna části pozemků p. č. 106/2, 107/1, 90/3 za části obecních pozemků p. č. 589/1 a 105, vše k. ú. Janoslavice

pro: 7

- vyhlášení záměru pronájmu objektu č. p. 22 v Janoslavicích – Kuželny za 6.000 Kč ročně od 1. 12. 2018 do 30. 11. 2019

pro: 7

- záměr prodeje nábytku z interiéru rekonstruovaného obecního úřadu

ZO schvaluje záměr prodeje movitého majetku – nábytku, 9 ks skříní za 100,- Kč / 1 ks a 23 ks menších skříněk za 50,- Kč / 1 ks

pro: 7

- snížení nájemní částky o 1000,- Kč v rámci nájemní smlouvy s panem Liborem Schubertem – Kuželna č. p. 22 v Janoslavicích

pro: 7

10. Diskuze

V diskuzi byl čas věnován rekonstrukci potoka, kanalizaci. Na dotaz paní Krutilové, zda v projektu kanalizace je možná změna, odpověděl starosta, že je nezbytné, aby pro provedení změny byla podána žádost na obecní úřad, tato změna byla zakreslena do mapy projektu a že bude následně po podání žádosti do 14-ti dnů projednána s technickým a autorským dozorem k odsouhlasení. Na žádosti občanů budou rovněž provedena místní šetření v případě domovních přípojek.

11. Závěr

Návrhová komise sděluje, že v průběhu jednání ZO nebyly návrhové komisi doručeny žádné návrhy na změny nebo úpravy přijatých usnesení z dnešního zasedání.

výsledek hlasování: pro: 7

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA DNE 30. 08. 2018

Č. usnesení 28/140

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- a) zapisovatele Martina Šindeláře
- b) datum předpokládaného zahájení výstavby kanalizace a ČOV – 19. 9. 2018
- c) rozpočtová opatření č. 6 a 7

Č. usnesení 28/141

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- a) program jednání zastupitelstva včetně bodů doplněných do bodu „různé“
- b) smlouvu s dodavatelem Spro stavby, obchod, dopravu a služby, s.r.o. - VZ - Bezbariérové úpravy, dispoziční změny a změny v užívání v budově OÚ obce Rohle a pověřuje starostu k jejímu podpisu
- c) smlouvu o úvěru pro DSO Bradlo s Komerční bankou, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 ve výši 35 mil. Kč pro zajištění financování výstavby kanalizace a ČOV
- d) smlouvu o ručení s Komerční bankou, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 a pověřuje starostu k jejímu podpisu
- e) smlouvu o ručení s Komerční bankou, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, 114 07 a pověřuje starostu k jejímu podpisu
- f) přijetí dotace poskytovatele Ministerstva životního prostředí v Operačním programu životního prostředí 2014 – 2020 – název projektu KANALIZACE A ČOV KAMENNÁ, ROHLE ve výši 53.536.596,56 Kč.
- g) výjimku z počtu žáků pro rok 2018/19 pro místní ZŠ - Základní škola a Mateřská škola Rohle, příspěvková organizace, 789 74 Rohle 145, IČ: 00853356
- h) nájemní smlouvu se Soňou a Lukášem Balcárkovými, Janoslavice č. p. 2, 789 74 na pronájem obecního bytu v místní škole
- ch) záměr prodeje pozemku / části pozemku p. č. 201/2 k. ú. Rohle
- i) rozpočtové opatření č. 8
- j) koncept kroniky Nedvězí
- k) dotační výzvy na revitalizaci veřejného osvětlení v Rohli a Janoslavicích - dotační výzva Efekt Ministerstva průmyslu a obchodu

l) záměr pronájmu objektu č. p. 22 v Janoslavicích – Kuželny za 6.000 Kč ročně od 1. 12. 2018 do 30. 11. 2019

m) záměr prodeje movitého majetku – nábytku, 9 ks skříní za 100,- Kč / 1 ks a 23 ks menších skříněk za 50,- Kč / 1 ks

n) snížení nájemní částky o 1000,- Kč v rámci nájemní smlouvy s panem Liborem Schubertem – Kuželna č. p. 22 v Janoslavicích

Č. usnesení 28/142

Zastupitelstvo obce neschvaluje:

- a) projekt učebna ZŠ – přesun financování na rok 2019

Č. usnesení 28/143

Zastupitelstvo obce určuje:

- a) ověřovatele zápisu: Roman Kopp, Mgr. Eva Kožoušková

Č. usnesení 28/144

Zastupitelstvo obce volí:

- a) navrhovatele: Marie Schmidlová

zapsal: Martin Šindelář

Ověřovatelé zápisu:

Roman Kopp

Mgr. Eva Kožoušková

Mgr. Tomáš Michálek - starosta