

Postup při napojení nemovitosti na splaškovou kanalizaci

Vážení spoluobčané,

níže naleznete informace týkající se postupu při napojení na splaškovou kanalizaci, jejíž výstavba v naší obci vrcholí. V rámci projektu výstavby splaškové kanalizace je pro každou nemovitost vybudována samostatná kanalizační přípojka.

Kanalizační přípojka je tvořena úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby k zaústění do stokové sítě. Pro zjednodušení lze konstatovat, že přípojka má dvě části. Tzv. „soukromou“ část, tu tvoří úsek odpadního potrubí vyústěný ze stavby a zaústěný do revizní šachty. Úsek potrubí do revizní šachty včetně této šachty po zaústění do stokové sítě nazýváme pro zjednodušení jako „veřejná“ část. Veřejná část přípojky je v obci již zdárně zbudována.

Soukromou část přípojky lze realizovat svépomocí, popř. odbornou firmou. Náklady spojené s realizací výkopových prací soukromé části přípojky hradí vlastník nemovitosti sám. Kanalizační potrubí je hrazeno z rozpočtu obce Rohle.

K datu 17. 4. 2020 byla do zkušebního provozu spuštěna čistírna odpadních vod a proběhlo školení obsluhy. Pracovníkem obsluhy ČOV je p. Luboš Novák, ekologické služby provádí p. Stanislav Baciak.

Majitele nemovitosti, který si na Obecním úřadě v Rohli nahlásil provedení výkopových prací s vybudováním soukromých přípojek nabízenými firmami – p. Hajtmarem nebo p. Maulerem, budou zástupci těchto firem postupně kontaktovat. Vzájemně se domluvíte na postupu a termínu prací.

Kritéria pro napojení nemovitosti:

- napojená splašková voda je odpadem pouze z WC, koupelen, prádeln a kuchyní,
- po napojení na kanalizaci je dána povinnost ze zákona domovní čistírny odpadních vod, jímky (septiky) vyřadit z provozu,
- do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být zaústěny vody dešťové (ze střech, dvorků, apod.), povrchové ani podzemní vody (např. drenáže),
- do přípojky nesmí být zaústěny vody z chlévů a hnojišť,
- do splaškové kanalizace není možno vypouštět vodu z bazénů,
- přípojka musí být provedena jako vodotěsná,
- připojení nesmí být vedeno do šachty přepadem přes stávající jímku (septik), neboť by došlo k ohrožení chodu čistírny odpadních vod vlivem zahnívání vody v jímce.

Zbudování kanalizační přípojky:

Vlastník nemovitosti si zajistí položení potrubí soukromé části kanalizační přípojky a její vlastní napojení na veřejnou část, a to podle projektové dokumentace.

Na hranici veřejné a soukromé části je osazena revizní přípojková šachta. Tato šachta je osazena na straně přítoku z obydlí hrdlovým spojem DN 150, nebo DN 200, proto je vhodné v tomto profilu provést i samotnou přípojku, a to i z důvodu menšího rizika zanášení přípojky. Menší profil, než DN 150 – materiál plast, je pro napojení nemovitosti v odbočovací šachtě nepřipustný.

Přechod přítoku z ležaté (domovní) kanalizace (DN 100, DN 150, DN 200) je možno provést přechodovými kusy na různé druhy materiálu (kamenina, litina), v případě potrubí PVC to není nutné. Samotné napojení doporučujeme provést spojkami Flex-seal, manžetou nebo PVC redukcí. Důležité je přesně změřit venkovní rozměr připojované roury (roury vycházející z rodinného domu) a podle toho zvolit připojovací kus!

Minimální spád přípojky je 2 % (tj. 2 cm na 1 m délky potrubí), maximální spád 40 %. Ochranné pásmo přípojky je 0,75 m osy potrubí na obě strany. Zde nesmí být území zastavěné ani osázené

bez souhlasu vlastníka splaškové kanalizace, tj. bez souhlasu Svazku obcí Bradlo / Obce Rohle. Je tak vytyčeno pro případnou opravu (havárii) přípojky. Přípojku je nutno uložit do pískového lože a obsypat štěrkopískem nebo jiným zdravotně nezávadným materiálem.

Potrubí se v této fázi nesmí v celé délce zasypávat ani propojovat s vnitřní domovní kanalizací!

Dílčí kontrola provedení kanalizační přípojky:

Na Obecním úřadě v Rohli nahlásíte v předstihu (alespoň 2 dny), úmysl zahájit práce na připojení soukromé části a připravenost ke kontrole. U kontroly prokazujete správné provedení kanalizační přípojky podle projektu (před zásypem). Kontrolu provádí Eva Petrášová, která zkontroluje stavebně technické provedení uložení trubní části, správnost provedení, oddělení splaškových a dešťových vod a pořídí fotodokumentaci. Bude s Vámi vypsán dokument „Přípojková karta“.

Bez potvrzení o správném provedení o provedené kontrole nebude umožněno vlastní připojení přípojky na splaškovou kanalizaci. Doklad o provedené kontrole nebude vydán pro přípojky částečně nebo zcela zasypané. Po úspěšné provedené dílčí kontrole kanalizační přípojky a pokynu pracovníka kontroly můžete potrubí zasypat.

Uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod a termín napojení:

Při dílčí kontrole bude dohodnut termín vlastního napojení kanalizační přípojky na vnitřní domovní kanalizaci a odpojení stávající žumpy, septiku, apod. Dalším krokem je uzavření Smlouvy o odvádění odpadních vod se Svazkem obcí Bradlo jako provozovatelem kanalizace. Po uzavření smlouvy můžete provést vlastní napojení kanalizační přípojky na vnitřní domovní kanalizaci.

Komplexní kontrola provedení kanalizační přípojky:

Po vlastním napojení na vnitřní domovní kanalizaci bude provedena komplexní kontrola zástupce obce, v rámci které budete prokazovat odpojení stávajících jímek, septiků, apod., jejich vyčištění (včetně předložení dokladu o vyvezení jejich obsahu) a zrušení, fyzické propojení domovní kanalizace s kanalizační přípojkou, její funkčnost, napojení všech druhů odpadu z WC, koupelen, prádelny a kuchyní. Teprve po úspěšném prokázání úkonů komplexní kontroly bude zahájeno vypouštění odpadních vod.

V případě nedodržení výše uvedeného postupu budou využity mechanické systémy pro zabránění odtoku odpadní vody splaškovou kanalizací, systém smluvních pokut a systém sankcí podle zákona o vodovodech a kanalizacích, a to včetně povinnosti nahradit vzniklou škodu.

Cena stočného:

1500,- Kč / osoba / ročně

Kontakty na zhotovitele soukromých částí kanalizačních přípojek:

Patrik Mauler, tel. 736 764 462

Martin Hajtmar, tel. 608 777 141

Nahlášení před zahájením prací:

Eva Petrášová, tel. 775 877 465, e-mail: starostka@obecrohle.cz

Výdej kanalizačního potrubí občanům, kteří nevyužijí nabízené zhotovitelské firmy, bude na základě domluvy s Evou Petrášovou.

Žádám všechny občany, aby ve svém vlastním zájmu dodržovali výše uvedený postup – zajistíte si tím správné a kvalitní připojení nemovitosti. Jakékoliv problémy neváhejte řešit na obecním úřadě. Práním a společnou snahou je, aby se většina připojení realizovala do konce června 2020. Děkuji za Vaši pomoc a spolupráci.

Eva Petrášová, starostka obce Rohle

V Rohli 30. 4. 2020