

ÚZEMNÍ PLÁN

ROHLE

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN

OBEC	: Rohle
OKRES	: Šumperk
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Zábřeh, odbor rozvoje a územního plánování
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákravská
Zásobování plynem, odpady	: Ing. Dagmar Zákravská
Krajinný ráz, ÚSES	: Arvita.P spol. s r.o.
Ekologie, ÚSES	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Geografie	: Mgr. Jiří Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 06/2011
Archivní číslo	: 566/12

Září 2014

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	2
3.3. Vymezení systému sídelní zeleně	3
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	5
4.1. Dopravní infrastruktura	5
4.2. Technická infrastruktura	5
4.3. Občanské vybavení	6
4.4. Veřejná prostranství.....	6
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	6
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	6
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	8
5.3. Územní systém ekologické stability	8
5.4. Prostupnost krajiny	10
5.5. Protierozní opatření	11
5.6. Ochrana před povodněmi	11
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	11
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	11
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání	21
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	21
7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	21
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	22
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	22
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	22
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	23
10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	23
11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	23
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	23
12.1. Textová část	23
12.2. Grafická část.....	23

A.1. ÚZEMNÍ PLÁN - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Rohle je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno třemi katastrálními územími: *Rohle*, *Janoslavice* a *Nedvězí u Zábřeha*. V řešeném území bylo k 30.6.2014 vymezeno 10 zastavěných území.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys jednotlivých místních částí obce jako základní podmínku dalšího rozvoje obce a jejího správního území.
- Urbanistickou kompozici podřizovat funkčnímu zónování obce, konfiguraci terénu a dalším podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby a dalších funkčních složek v území.
- Rozvoj pracovních příležitostí.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území
- Místní část Rohle bude mít charakter smíšené polyfunkční zóny s významným zastoupením ploch občanského vybavení a doplňkovou výrobní funkcí
- Místní část Janoslavice bude mít charakter smíšené zóny bydlení a rekreace s částečným zastoupením zemědělské výroby.
- Místní část Nedvězí bude mít charakter smíšené zóny bydlení a rekreace s převažujícím rekreačním využitím a doplňkovým zastoupením zemědělské a smíšené výroby.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Rozvoj obytné funkce formou individuálního a smíšeného rekreačního bydlení.
- Stabilizace stávajících ploch výroby.
- Doplnění stávající a realizace nové dopravní a technické infrastruktury.
- Vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s významnějším podílem rekreačního využívání území.
- Realizace navržených opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území
- Posilování udržitelného rozvoje území, doplnění ploch pro ÚSES a tvorbu krajiny.
- Stanovení podmínek pro územní ochranu dosud relativně nenarušených krajinných horizontů.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách řešit zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Nevytvářet žádné nové samoty.
- Plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu jednotlivých místních částí obce.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby.

- Prostorový rozvoj obce musí respektovat stanovené cílové charakteristiky řešeného území, již je v k.ú. Janoslavice a převážné část k.ú. Rohle *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí*, v severní části k.ú. Rohle *lesopолní až lesní krajina* a v k.ú. Nedvězí u Zábřeha *lesopолní krajina (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch*.
- Doplnění integrálního provázání všech prvků zeleně, zejména v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES, protierozní a protipovodňovou ochranu území.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Navržená urbanistická koncepce je založena na omezených rozvojových možnostech obce, které determinují vlastní relativně odlehlá poloha a horší dopravní dostupnost včetně dostupnosti občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Navržené rozvojové plochy včetně veřejné infrastruktury odpovídají místním potřebám.

Nová obytná výstavba je směřována zejména na okraje jednotlivých místních částí obce Rohle. S ohledem na stávající polyfunkční charakter místních částí Janoslavice a Nedvězí, kde je podstatná část zástavby využívána k rekreačním účelům, jsou v územním plánu navrženy také plochy pro smíšené bydlení a rekreaci. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Jako optimální cílová velikost obce Rohle je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 700 obyvatel.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a výroby, ale nenavrhuje pro ně žádné nové plochy. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umístovány i v obytné zástavbě.

Do řešení územního plánu jsou částečně zapracovány aktualizované plochy jednotlivých skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES). Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a plochy ÚSES.

Územní plán vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu.

Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Jsou vymezeny plochy pro ochranu významně se uplatňujících krajinných horizontů.

V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru jednotlivých místních částí včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymežovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Tab. A.1. Navržené plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	BV1	2,969	Rohle - severozápad
2	BV2	1,118	Rohle - severovýchod
3	BV3	0,614	Rohle - východ
4	BV4	0,730	Janoslavice - SV.
5	BV5	0,512	Janoslavice - SV
6	BV6	0,716	Nedvězí – pod školou
7	BV7	0,376	Nedvězí – jihovýchod
8	BV8	0,529	Nedvězí – sever
9	BV9	0,070	Nedvězí – u požární nádrže
10	BV10	0,200	Nedvězí – východ
11	BV11	0,253	Nedvězí – východ
12	BV12	0,250	Janoslavice – u farmy
	celkem	8,337	

b) Plochy smíšené obytné – rekreační

Tab. A.2. Navržené plochy pro plochy smíšené obytné – rekreační

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	SR1	0,313	Janoslavice - západ
2	SR2	0,125	Nedvězí - střed
3	SR3	0,215	Nedvězí – u školy
4	SR4	0,073	Nedvězí - jihozápad
5	SR5	0,093	Nedvězí - jihozápad
	celkem	0,819	

c) Plochy veřejných prostranství

Tab. A.3. Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	PV1	0,024	Uliční prostranství
	celkem	0,024	

d) Plochy technické infrastruktury

Tab. A.4. Navržené plochy technické infrastruktury

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	TI1	0,150	ČOV Rohle
	celkem	0,150	

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

a) Vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo

krajinářskými metodami. Systém sídlení zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce. V řešeném území jsou vymezeny tři kategorie sídelní zeleně.

1. Veřejná zeleň

Územním plánem jsou vymezovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně:

- v místní části Rohle: předprostory občanské vybavenosti podél hlavní průjezdní silnice (obecní úřad, zdravotní středisko, Jednota), souvislejší zelené plochy podél silnic a místních komunikací, prostor jižně od lokality bytových domů v severní části obce, předprostory kostela a hřbitova;
- v místní části Janoslavice: zejména plochy podél místních komunikací a ozeleněné plochy vzniklé asanací původní obytné zástavby v západní části sídla;
- v místní části Nedvězí: plochy podél místních komunikací a rozšířené prostory nepravé návsi v severní a jižní části sídla.

Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

2. Vyhrazená zeleň

Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují plochy zeleně v areálech občanské vybavenosti s větším podílem zeleně:

- v místní části Rohle: školské areály, areál kulturního domu, sportovní areál, areál zdravotního střediska, hřbitov a plochy přiléhající ke kostelu sv. Martina;
- v místní části Janoslavice: plocha sportovního areálu a hřbitov;
- v místní části Nedvězí: plochy u místní restaurace v jižní části obce.

Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

3. Obytná zeleň

Do ploch obytné zeleně byly na severozápadním okraji místní části Rohle zařazeny plochy hromadného bydlení s vyšším zastoupením veřejně přístupné zeleně.

b) Navržené plochy pro zeleň

Na východním okraji místní části Janoslavice je navržena plocha ZV1, určená pro založení menšího parku.

Tab. A.5. Navržené plochy pro plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	ZV1	0,391	Veřejná zeleň
	Celkem	0,391	

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

b) Místní komunikace

Územním plánem jsou stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství. V rámci navržené plochy veřejného prostranství PV1 je navrženo vybudování nové místní komunikace. V rámci navržených ploch pro obytnou výstavbu se dle potřeby vybudují nové místní komunikace v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

c) Účelové komunikace

Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.

d) Pěší provoz

V obci zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se v plochách veřejných prostranství dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací (viz výše bod b) se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

e) Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1 : 3.

f) Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Jednotlivé místní části obce Rohle, tj. Rohle, Janoslavice a Nedvězí budou i nadále zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů – studní.

b) Odkanalizování

Odkanalizování místní části Rohle je navrženo oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny na navrženou ČOV Rohle, do níž budou přiváděny a čištěny také odpadní vody ze sousední obce Kamenná. Odkanalizování místních částí Janoslavice a Nedvězí je navrženo formou jednotné kanalizace. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a budou využívány k užitným účelům, jako např. zalévání zahrad a zeleně.

c) Zásobování elektrickou energií

Stávající trasy vedení VN 22 kV zůstávají návrhem územního plánu stabilizovány. Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou.

d) Zásobování plynem

Ve správním území obce Rohle se v současné době nenachází žádné plynárenské zařízení. Není navržena plynofikace obce Rohle.

e) Zásobování teplem

Teplifikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Obec není plynofikována a se zemním plynem není ani v budoucnu uvažováno jako s topným médiem. Nově realizované rodinné domy budou řešit vytápění především orientací na pevná paliva. Část bytové zástavby, občanské vybavenosti či výrobních zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.), případně další alternativní zdroje energie.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

4.3. Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají územním pánem stabilizovány.

4.4. Veřejná prostranství

Na severním okraji místní části Rohle je navržena plocha PV1 pro veřejné prostranství, která je určena pro realizaci nového dopravního napojení navržené plochy bydlení BV1. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství je uveden v tabulce A.3 této textové části.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Východiska, principy a priority

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- prohlášené kulturní památky (památkově chráněné objekty)
- ochranné pásmo usedlosti č. p. 6 v Rohli
- památky místního významu a drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- pohledové horizonty s vymezenými plochami pro ochranu krajinných horizontů
- místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování - zachovalé historické krajinné struktury
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest a značených turistických tras a cyklistických stezek

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách
- ochrana významných pohledů a pohledových horizontů s cílem zamezení umístování nových staveb na pohledové horizonty a na pohledově exponované plochy
- nevytvářet negativní vizuální dominanty na pohledových horizontech
- ochrana prostupnosti území – ochrana a rozvoj stávající cestní sítě včetně sítě cyklotras a pěších stezek-pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání při zachování základních produkčních funkcí území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- *plochy zemědělské* - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury
- *plochy soukromé zeleně* - plochy zahrad, sadů a malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury
- *plochy zeleně přírodního charakteru* (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinně tvorné zeleně)
- *plochy přírodní* (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- *plochy lesní* (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajinně plnicí hospodářskou a ekologicko-stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- *plochy vodní a vodohospodářské* (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).
- *plochy smíšené nezastavěného území* (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura).

Prostorový rozvoj obce musí respektovat stanovené cílové charakteristiky řešeného území, jíž je v k.ú. Janoslavice a převážně část k.ú. Rohle *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí*, v severní (lesní) části k.ú. Rohle *lesopolní až lesní krajina* a v k.ú. Nedvězí u Zábřeha *lesopolní krajina (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch*.

Zastavěné území jednotlivých místních částí obce bude napojeno na stávající systém krajinné zeleně, která bude ve vybraných segmentech plnit i funkci prvků ÚSES. V otevřené polní krajinně jsou navrženy změny ve využití území, které podpoří retenci vody v krajinně, ochranu před vodní erozí a další žádoucí změny, při čemž bude respektována základní produkční zemědělská funkce.

Pro eliminaci erozního ohrožení půdy a zvýšení diverzity území jsou navržena tato opatření:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- výsadba liniové zeleně vč. zasakovacích pásů krajinné zeleně
- trvalé zatravnění erozně nejohroženějších ploch
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

Pro revitalizaci krajiny s cílem nápravy současného nevyhovujícího stavu v oblasti ekologické stability území, vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi jsou navržena tato opatření:

- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- systém krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině
- omezení intenzifikace zemědělské i lesní výroby a její přizpůsobení přírodním podmínkám.

Pro zajištění opatření směřujících k nahrazení stávající ekologicky nestabilní polní krajiny kulturní krajinou při zachování její produkční funkce a stanovené cílové charakteristiky a zachování stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot jsou navržena tato opatření:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- ochrana horizontu před umístěním staveb, které by svou výškou či objemem narušily průběh horizontů
- zachovat prstenec zeleně kolem sídla (segmenty historické plužiny)
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofundu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu. Ve výkresu A.2.4 *Koncepce uspořádání krajiny* jsou vymezeny plochy pro ochranu krajinných horizontů, které náleží mezi základní krajinné hodnoty území. V takto vymezeném území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení krajinného rázu výstavbou vertikálních dominant. Maximální výška staveb zde nesmí přesahovat výšku 20 m.

5.3. Územní systém ekologické stability

- Na západním okraji řešeného území bylo vymezeno regionální biocentrum č. 429 *Hrabová*.
- Na západním okraji řešeného území je vymezena dílčí část regionálního biokoridoru *RK 903 (Leština – Hrabová)*.
- Po severozápadním a severním okraji řešeného území je po hlavním hřebenu Benkovské vrchoviny vedena ve směru JZ – SV vymezená dílčí část regionálního biokoridoru *RK 896 (Hrabová – Benkovský kopec)* s vloženými lokálními biocentry (LBC): *Humenec, Na Láziích a Jelení Louka*.
- Na jižním okraji řešeného území byla vymezena dílčí část regionálního biokoridoru *RK 904 (Hrabová - Bezděkov)* do níž byla vložena dvě lokální biocentra: převážně funkční LBC *Čtvrť* a převážně chybějící LBC *U Klučí*. Tato trasa následně vybíhá z řešeného území obce Rohle na sousední k.ú. Bezděkov u Úsova a Police a do řešeného území znovu vstupuje až severozápadně od Janoslavic přes vymezené LBC *Pod Humencem*. Zde je trasa regionálního biokoridoru *RK 904* vedena nejprve severovýchodním a posléze severozápadním směrem až k regionálnímu biocentru *Hrabová* a jsou do ní vložena funkční lokální biocentra: *Nad Janoslavicemi* a *Kluče*.
- Z LBC *Nad Janoslavicemi* vybíhá jihovýchodním směrem trasa krátkého lokálního biokoridoru (v grafické části označeného LBK13) k nově navrženému LBC *Pod hřbitovem*. Toto biocentrum by mělo mít mokřadní charakter s možností realizace malé vodní plochy přírodního charakteru. Biocentrum by mělo současně zajišťovat i preventivní funkci protipovodňové ochrany místní části Janoslavice.
- Na rozhraní Benkovské vrchoviny a Rohelské pahorkatiny je od LBC *Kluče*, na okraji lesních porostů, paralelně s trasou regionálního biokoridoru *RK 896*, ve vzdálenosti cca 1 km, vedena trasa lokálních biokoridorů (*LBK11, LBK9, LBK8, LBK5, LBK6*) s vloženými, převážně funkčními lokálními biocentry: *Polanka, Jelení leč, U hájenky, Konfiskáty* a *Baškovec*. Jejich nefunkční nebo chybějící části jsou navrženy k doplnění na požadované parametry.

- Tak aby bylo zajištěno provázání mezi výše uvedenou trasou lokálních biokoridorů a trasou regionálního biokoridoru *RK 896* v příčném severojižním směru, jsou vymezeny lokální biokoridory *LBK10 (Humenec – Polanka)* a *LBK7 (Konfiskáty - RK 896)*.
- Téměř celý úsek říčky Rohelnice (včetně jejího pravostranného přítoku západně od Nedvězí), která vymezuje jihozápadní hranici řešeného území, je vymezen jako trasa převážně funkčních nivních lokálních biokoridorů (*LBK4, LBK2, LBK1*), probíhající ve směru SV - JZ, s vloženými, převážně nefunkčními nebo chybějícími, lokálními biocentry: *V nivách, Rohelnice* a *V dolečkách*. Jižně od LBC *Čtvrťky* se *LBK1* připojuje na regionální biokoridor *RK 904*.
- Východně od Janoslavic je v nivě pravostranného přítoku říčky Rohelnice vymezena trasa převážně nefunkčního chybějícího *LBK12* propojujícího LBC *Kluče* s LBC *V Dolečkách*.

Tab. A.6. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
1	NP1	0,120	LBC <i>U Klučí</i>
2	NP2	2,671	LBC <i>U Klučí</i>
3	NP3	0,045	LBC <i>Čtvrť</i>
4	NP4	0,901	LBC <i>Čtvrť</i>
5	NP5	0,084	LBC <i>Čtvrť</i>
6	NP6	0,009	LBC <i>Čtvrť</i>
7	NP7	0,017	LBC <i>Čtvrť</i>
8	NP8	4,440	LBC <i>Pod hřbitovem</i>
9	NP9	0,772	LBC <i>V Dolečkách</i>
10	NP10	0,024	LBC <i>V Dolečkách</i>
11	NP11	0,402	LBC <i>V Dolečkách</i>
12	NP12	3,944	LBC <i>Polanka</i>
13	NP13	0,982	LBC <i>Rohelnice</i>
14	NP14	1,786	LBC <i>V nivách</i>
15	NP15	0,696	LBC <i>U hájenky</i>
16	NP16	0,755	LBC <i>Baškovec</i>
17	NPx1	1,432	RBK <i>RK 904</i>
18	NPx2	0,857	RBK <i>RK 904</i>
19	NPx3	0,226	RBK <i>RK 904</i>
20	NPx4	0,335	<i>LBK1</i>
21	NPx5	0,043	<i>LBK1</i>
22	NPx6	0,079	<i>LBK1</i>
23	NPx7	0,028	<i>LBK1</i>
24	NPx8	0,351	<i>LBK13</i>
25	NPx9	0,043	RBK <i>RK 904</i>
26	NPx10	0,326	<i>LBK12</i>
27	NPx11	0,008	<i>LBK12</i>
28	NPx12	0,157	<i>LBK12</i>
29	NPx13	0,034	<i>LBK12</i>
30	NPx14	0,023	<i>LBK2</i>
31	NPx15	0,031	<i>LBK2</i>
32	NPx16	0,348	<i>LBK2</i>
33	NPx17	0,031	<i>LBK2</i>
34	NPx18	0,025	<i>LBK2</i>
35	NPx19	0,066	<i>LBK2</i>
36	NPx20	0,306	<i>LBK11</i>
37	NPx21	0,054	<i>LBK4</i>
38	NPx22	1,268	<i>LBK4</i>
39	NPx23	0,096	<i>LBK6</i>
40	NPx24	0,054	<i>LBK6</i>

Tab. A.6. Navržené plochy pro ÚSES – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
41	NPx25	0,062	LBK6
42	NPx26	0,054	LBK6
	Celkem	23,985	

Pro posílení kostry ekologické stability jsou navrženy liniové interakční prvky krajinné zeleně. Jedná se především o doplnění a propojení současných prvků a ploch krajinné zeleně a měly by mít zejména protierozní, protipovodňový a krajinnotvorný charakter.

Tab. A.7. Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	NPx27	0,019	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
2	NPx28	0,270	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
3	NPx29	0,157	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
4	NPx30	0,371	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
5	NPx31	0,063	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
6	NPx32	0,341	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
7	NPx33	0,091	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
8	NPx34	0,408	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
9	NPx35	0,418	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
10	NPx36	0,265	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
11	NPx37	0,614	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
12	NPx38	0,450	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
13	NPx39	0,405	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
14	NPx40	0,363	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
15	NPx41	0,653	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
16	NPx42	0,393	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
17	NPx43	0,191	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
18	NPx44	0,354	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
19	NPx45	0,370	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
20	NPx46	0,761	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
21	NPx47	0,368	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
22	NPx48	0,348	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
23	NPx49	0,069	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
24	NPx50	0,276	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
25	NPx51	0,076	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
26	NPx52	0,430	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
27	NPx53	0,270	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
28	NPx54	0,050	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
29	NPx55	0,202	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
30	NPx56	0,015	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
31	NPx57	0,251	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
32	NPx58	0,038	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
33	NPx59	0,286	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
34	NPx60	0,130	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
35	NPx61	0,373	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
36	NPx62	0,387	Protierozní ochrana + tvorba krajiny
	Celkem	10,526	

5.4. Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V území, které je v grafické části (viz výkres A.2.4 *Koncepce uspořádání krajiny*) označeno jako *plochy vyža-*

dující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezpěvněných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

Mimo zastavěné území se silně projevuje vodní a ve vrcholových částech i větrná eroze. Proto musí být v těchto částech realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

5.6. Ochrana před povodněmi

V rámci navržených ploch krajinné zeleně, uvedených v tabulce A.7 této textové části (viz výše), mohou být realizovány protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.8. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Rohle

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy bydlení v bytových domech	BH
2	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	BV
	Plochy REKREACE	
3	Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	RN
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
4	Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura	OV
5	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	OM
6	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
7	Plochy občanského vybavení – Hřbitovy	OH
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
8	Plochy veřejných prostranství	PV
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
9	Plochy dopravní infrastruktury - Silniční doprava	DS
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
10	Plochy technické infrastruktury	TI

Tab. A.8. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Rohle – pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
11	Plochy smíšené obytné - rekreační	SR
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
12	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
13	Plochy smíšené výrobní	VS
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
14	Plochy vodní a vodohospodářské	W
	Plochy ZELENĚ	
15	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
16	Plochy soukromé zeleně	ZS
	Plochy PŘÍRODNÍ	
17	Plochy přírodní – krajinná zeleň	NPx
18	Plochy přírodní	NP
	Plochy LESNÍ	
19	Plochy lesní	NL
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
20	Plochy zemědělské	NZ
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
21	Plochy smíšené nezastavěného území	NS

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy bydlení v bytových domech¹ (BH)²

Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem
- venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

¹ Název plochy s rozdílným způsobem využití

² Označení indexu plochy s rozdílným způsobem využití v grafické části dokumentace

2. Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Podmíněně přípustné využití

- navržená plocha BV12 je využitelná pouze za předpokladu, že v navazujících stavebně správních řízeních bude prokázáno, že navržená plocha bydlení nebude obtěžována provozem stávajícího areálu zemědělské výroby a ani zde nebude docházet ke snižování kvality pohody bydlení

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky plošného uspořádání

- pro každé dva hektary zastavitelné plochy musí být vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, do níž se ale nezapočítávají pozemní komunikace

3. Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

Hlavní využití

- rekreační louka u vodní nádrže východně od místní části Rohle

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující provoz a obsluhu rekreační louky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

4. Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití

- občanská vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro vzdělávání a výchovu
- zařízení a stavby pro zdravotní a sociální služby
- zařízení a stavby pro péči o rodinu
- zařízení a stavby pro kulturu
- církevní zařízení a stavby

- zařízení a stavby pro veřejnou správu a samosprávu
- zařízení a stavby pro ochranu obyvatelstva
- ostatní související provozní zařízení a stavby
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

5. Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení (OM)

Hlavní využití

- občanské vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro obchodní prodej
- zařízení a stavby pro stravování a ubytování
- zařízení a stavby pro nevýrobní služby
- ostatní související provozní stavby a zařízení
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

6. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

7. Plochy občanského vybavení – Hřbitovy (OH)

Hlavní využití

- hřbitov

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení, izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

8. Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití

- pozemky přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleně
- dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9. Plochy dopravní infrastruktury - Silniční doprava (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice včetně dílčích napojení a úprav na stávající silnice
- místní komunikace
- účelové zpevněné komunikace mimo zastavěné území
- odstavné silniční pruhy a parkoviště
- zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10. Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití

- Plochy pro umístění technické infrastruktury

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou
- zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod

- zařízení a stavby pro rozvod (přenos), transformaci a spotřebu elektrické energie
- zařízení a stavby pro zabezpečování přívodu a rozvodu zemního plynu
- komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení a stavby veřejné komunikační sítě
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- doprava v klidu (parkování, ostatní odstavné zpevněné plochy)
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související zařízení a stavby požární ochrany
- umělé vodní plochy (nádrže technického charakteru)
- služební byty správců objektů nebo nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy smíšené obytné – rekreační (SR)

Hlavní využití

- smíšené obytné rekreační

Přípustné využití

- individuální bydlení v rodinných domech
- rodinná (individuální) rekreace
- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s bydlením, rekreací a jejich provozem
- podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru pouze v rámci ploch individuálního bydlení v rodinných domech
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- venkovní zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- veřejná prostranství
- veřejná a izolační zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití

- zemědělská výroba

Přípustné využití

- nezemědělská a smíšená výroba
- skladování
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, pozemky, stavby a zařízení, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastního výrobního areálu

13. Plochy smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití

- smíšená výroba

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost
- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa, vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- zemědělská výroba
- všechny ostatní činnosti, pozemky, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozem negativně ovlivňují území za hranicí vlastní výrobní plochy.

14. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná břehová zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

15. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití

- zeleň na veřejných prostranstvích

Přípustné využití

- veřejná zeleň, parky, plochy izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu území včetně cyklistických stezek

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

16. Plochy soukromé zeleně (ZS)

Hlavní využití

- soukromá zeleň

Přípustné využití

- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- související malé vodní plochy do 0,01 ha
- v nezastavěném území pouze stavby pro zemědělství o jednom nadzemním podlaží do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- v nezastavěném území umístování staveb pro zemědělství, pouze s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití
- v nezastavěném území umístování staveb pro lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

17. Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)

Hlavní využití

- krajinná zeleň přírodního charakteru

Přípustné využití

- krajinná a náletová zeleň, remízky
- liniové porosty s krajino tvornou a protierozní funkcí
- aleje, stromořadí, větrolamy
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

18. Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití

- plochy přírodní

Přípustné využití

- plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch
- činnosti, zařízení a stavby směřující k odstranění ekologických rizik

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter, tak aby bylo zajištěno jejich minimální dotčení a eliminována jejich fragmentace

Nepřípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch

19. Plochy lesní (NL)

Hlavní využití

- Plochy lesní

Přípustné využití

- lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnicí funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona
- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

Podmíněně přípustné využití

- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím
- umístování staveb pro zemědělství, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

20. Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití

- plochy zemědělské

Přípustné využití

- zemědělský půdní fond s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování
- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu zemědělských ploch
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

21. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Hlavní využití

- Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

- umístování staveb pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, veřejnou dopravní infrastrukturu, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží. V navržených plochách BV1, BV4 až BV12, SR1 až SR5 může být maximální výšková hladina zástavby pouze jednopodlažní. V ostatních plochách, a to pouze v přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území lze uvažovat i výškovou hladinu dvou nadzemních podlaží.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability,
- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí,
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeleň, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území,
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce a realizace cyklotras s doprovodnou zelení pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny,
- respektování výškové hladiny zástavby
- ochrana harmonické siluety jednotlivých místních částí obce.

7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území obce Rohle je vymezena 1 plocha s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.9. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Podmínky zpracování	Lhůta pořízení ÚS ³
1	US 1	BV1	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy.	do 31.12.2018

³ Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Technická infrastruktura (VT)

- Čistírna odpadních vod [VT1]⁴
- Kanalizační sběrač splaškové kanalizace [VT2]

8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Územní systém ekologické stability (VU)

- Lokální biocentrum *U Klučí* [VU1]
- Lokální biocentrum *U Klučí* [VU2]
- Regionální biokoridor *RK 904* [VU3]
- Regionální biokoridor *RK 904* [VU4]
- Lokální biocentrum *Čtvrtě* [VU5]
- Lokální biocentrum *Čtvrtě* [VU6]
- Lokální biocentrum *Čtvrtě* [VU7]
- Lokální biocentrum *Čtvrtě* [VU8]
- Lokální biocentrum *Čtvrtě* [VU9]
- Regionální biokoridor *RK 904* [VU10]
- Lokální biokoridor *LBK1* [VU11]
- Lokální biokoridor *LBK1* [VU12]
- Lokální biokoridor *LBK1* [VU13]
- Lokální biokoridor *LBK1* [VU14]
- Regionální biokoridor *RK 904* [VU15]
- Lokální biokoridor *LBK13* [VU16]
- Lokální biocentrum *Pod hřbitovem* [VU17]
- Lokální biocentrum *V Dolečkách* [VU18]
- Lokální biocentrum *V Dolečkách* [VU19]
- Lokální biocentrum *V Dolečkách* [VU20]
- Lokální biokoridor *LBK12* [VU21]
- Lokální biokoridor *LBK12* [VU22]
- Lokální biokoridor *LBK12* [VU23]
- Lokální biokoridor *LBK12* [VU24]
- Lokální biokoridor *LBK2* [VU25]
- Lokální biokoridor *LBK2* [VU26]
- Lokální biokoridor *LBK2* [VU27]
- Lokální biokoridor *LBK2* [VU28]
- Lokální biokoridor *LBK2* [VU29]
- Lokální biokoridor *LBK2* [VU30]
- Lokální biocentrum *Rohelnice* [VU31]
- Lokální biokoridor *LBK11* [VU32]
- Lokální biocentrum *Polanka* [VU33]
- Lokální biocentrum *V Nivách* [VU34]
- Lokální biokoridor *LBK4* [VU35]
- Lokální biokoridor *LBK4* [VU36]

⁴ Označení v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- Lokání biocentrum *U hájenky* [VU37]
- Lokání biokoridor *LBK6* [VU38]
- Lokání biokoridor *LBK6* [VU39]
- Lokání biokoridor *LBK6* [VU40]
- Lokání biokoridor *LBK6* [VU41]
- Lokání biocentrum *Baškovec* [VU42]

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření ve smyslu § 50 odst. 6 stavebního zákona.

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory územních rezerv.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

12.1. Textová část

Textová část *Územního plánu* obsahuje celkem **23** stran.

12.2. Grafická část

Grafická část *Územního plánu* obsahuje celkem **10** výkresů.

Tab. A.10. Obsah grafické části Územního plánu

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1A	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.1B	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3	A.2.2A	Hlavní výkres	1 : 5 000
4	A.2.2B	Hlavní výkres	1 : 5 000
5	A.2.3A	Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
6	A.2.3B	Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
7	A.2.4A	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
8	A.2.4B	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
9	A.2.5A	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
10	A.2.5B	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000